

ISTRA, POREČ - Vila na poželjnoj lokaciji, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, POREČ - Vila na poželjnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	141 m ²
Grundstücksgröße:	630 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	780,000.00 €
Erstellt:	23.09.2024

Zustand

Baujahr:	2019
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, POREČ - Villa in begehrter Lage Poreč ist eine Stadt im Herzen der Westküste Istriens. Eine Stadt der Kultur, des Tourismus, des Sports und der Unterhaltung, mehrfach ausgezeichnet für ihre Ordnung und Sauberkeit. Eine Stadt, die auf einzigartige Weise ein reiches kulturelles und historisches Erbe mit den modernsten Annehmlichkeiten eines Top-Touristenziels verbindet. Unweit der Stadt Poreč steht eine Villa in begehrter Lage zum Verkauf. Die Villa mit zeitloser Architektur, teilweise aus Stein mit rustikalen blauen Fensterläden, liegt weit genug von Menschenmassen und Lärm entfernt, aber dennoch in der Nähe aller Einrichtungen, die für einen ganzjährigen Aufenthalt erforderlich sind. Harmonisch geplante Räume, ein modernes Interieur und ein ebenso ansprechendes wie abgestimmtes Äußeres zeigen, wie an jedes Detail bei der Ausstattung dieser Villa gedacht wurde. Die Villa ist als eine Wohneinheit konzipiert, die sich über zwei Etagen erstreckt. Im Erdgeschoss befindet sich ein offener Wohnbereich, der sich auf eine überdachte Terrasse mit Sommerküche und Esszimmer öffnet. Im restlichen Erdgeschoss befindet sich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Abstellraum und eine Toilette. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich zwei Schlafzimmer befinden, jedes mit eigenem Bad und Zugang zur Terrasse. Es ist mit Klimaanlage, Fußbodenheizung und einer solaren Warmwasserbereitung ausgestattet. Das Grundstück der Villa ist komplett eingezäunt, gärtnerisch angelegt und mit automatischer Bewässerung ausgestattet. Der Hof wird von einem 32 m² großen Swimmingpool mit Sonnendeck dominiert. Das Anwesen ist komplett ausgestattet und möbliert und wird als solches verkauft. Die Lage, die Struktur und der Komfort machen dieses Anwesen ideal für ein friedliches Familienleben, aber auch zu einer erfolgreichen Touristenvermietung. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 16903

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 495031

Agency ref id: 16903