

## ISTRA, POREČ - Luksuzna dizajnerska vila s bazenom, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, POREČ - Luksuzna dizajnerska vila s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	200 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	873 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	1,200,000.00 €
Erstellt:	06.08.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, POREČ - Luxus-Designer-Villa mit Pool Poreč ist eine Stadt im Herzen der Westküste Istriens. Eine Stadt der Kultur, des Tourismus, des Sports und der
----------------------------	--

Unterhaltung, mehrfach ausgezeichnet für ihre Ordnung und Sauberkeit. Eine Stadt, die auf einzigartige Weise ein reiches kulturelles und historisches Erbe mit den modernsten Annehmlichkeiten eines erstklassigen Reiseziels verbindet. In der Nähe der Stadt Porec steht eine luxuriöse Designvilla mit Pool zum Verkauf. Die Villa von 200 m<sup>2</sup> umfasst ein Erdgeschoss und einen ersten Stock. Im Erdgeschoss gibt es ein offenes Raumkonzept aus Wohnzimmer, Esszimmer und Küche, Toilette, Speisekammer und Raum für Geräte. Im Obergeschoss befinden sich vier Schlafzimmer, drei Badezimmer, ein Ruheraum mit Spa- und Wellnessbereich (Sauna und Whirlpool) und zwei Terrassen. Die Luxus-Design-Villa ist mit einer Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe ausgestattet. Im Landschaftsgarten gibt es eine Sommerküche und einen beheizten Pool von 56 m<sup>2</sup> mit Sonnendeck. Diese attraktiv gestaltete Villa ist perfekt für einen luxuriösen Urlaub und Entspannung oder das Familienleben. GELEGENHEIT!!! \* Der Verkäufer der Immobilie ist eine juristische Person und der angegebene Preis enthält keine Mehrwertsteuer. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet  
ID CODE: 13785

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 495032

Agency ref id: 13785