

## Moderna vila u izgradnji, blizina Poreča, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner  
Vorname: Agencija  
Nachname: Europartner  
Firmenname: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: office@europartner.hr  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
Das zuständige Gericht:  
Handelsgericht Pazin

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Moderna vila u izgradnji, blizina Poreča
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	170 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	968 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	775,000.00 €
Erstellt:	28.07.2023

## Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Bauarbeiten im Gange
Baujahr:	2022

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage, Abwasser, ADSL
Energieeffizienz:	In Vorbereitung



## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

In einem ruhigen und kleinen Ort unweit von Poreč, umgeben von purer Natur, befindet sich diese schöne Villa, die sich im Bau befindet. Auf einem Grundstück von 968 m<sup>2</sup> entsteht eine Villa mit insgesamt 170 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Die Villa besteht aus einem Erdgeschoss, in dem sich ein Abstellraum, eine Waschküche, eine Toilette, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine geräumige Küche und ein Esszimmer sowie ein Wohnzimmer befinden. Das Wohnzimmer führt zu einer überdachten Terrasse mit Sommerküche und Toilette. Im ersten Stock gibt es ein Zimmer mit eigenem Bad und ein Hauptzimmer mit Bad, Kleiderschrank und einer geräumigen Terrasse, die einen Blick auf die unberührte Natur Istriens bietet. Vor dem Haus befindet sich ein 40 m<sup>2</sup> großer Pool und darunter ist ein wunderbarer Ort zum Entspannen und Verweilen am Feuer. Die gesamte Villa wird von einer Mauer umgeben sein und es gibt einen Parkplatz innerhalb des Grundstücks. Die Villa wird "schlüsselfertig" (ohne Möbel) verkauft. Die gleichen Möbel wie in der Visualisierung können gegen Aufpreis angeboten werden. Diese Villa bietet eine hervorragende Kombination aus moderner Architektur, hochwertigen Materialien und einem angenehmen Ambiente. Immobilien ID: H-595 Leistungsklasse: U  
izradi Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision

wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 495136

Agency ref id: H-595

Kontakt Telefon: +385 (91) 408-8881