

## Labin, okolica, odlična kuća za odmor na top lokaciji, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Labin, okolica, odlična kuća za odmor na top lokaciji  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 142 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 974 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 8  
Badezimmer: 2  
Preis: 580,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2023.

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Labin  
Siedlung: Labin  
Postleitzahl: 52220

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Labin, Umgebung, neu gebautes Ferienhaus mit Pool in wunderschöner Lage. Das modern gestaltete Erdgeschoss hat eine Gesamtfläche von 142 m2 und besteht aus drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem Technikraum, einem Abstellraum und einem geräumigen Wohnbereich, der Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zu einem kombiniert überdachte Terrasse. Das Haus wird komplett fertig mit angelegtem Garten und ohne Möbel verkauft, so dass der neue Eigentümer die Inneneinrichtung und Einrichtung der Immobilie nach seinen eigenen Wünschen und Vorlieben wählen kann. Das Problem der Heizung und Kühlung wird durch die Installation von Klimaanlage in allen Räumen gelöst, außerdem ist im gesamten Anwesen eine Fußbodenheizung installiert, was einen angenehmen Aufenthalt in dieser Immobilie das ganze Jahr über ermöglicht. Der weitläufige Garten von 974 m2 ist eingezäunt und mit gesicherten Parkplätzen und schönen Grünflächen angelegt. Die Krönung des Gartens ist sicherlich der 28 m2 große Swimmingpool mit einer angelegten Liegewiese. Außerdem gibt es eine Sommerküche und einen Essbereich mit Blick auf den Pool und den Garten. Die Lage dieser Immobilie bietet perfekte Privatsphäre und Ruhe, sie liegt am Rande einer kleinen neu erbauten Siedlung mit einem wunderschönen Blick auf die umliegende Waldlandschaft und den Berg Učka. Es ist auch gut über die Straße angebunden und liegt nur 8 Kilometer vom Zentrum von Labin entfernt, wo es alle zum Leben notwendigen Einrichtungen gibt, während der erste Strand in Rabac 13 Kilometer entfernt ist. Das erste Geschäft, Restaurant und Café liegen noch näher, nur 5 Autominuten entfernt. Diese sehr hochwertige Immobilie in Top-Lage stellt eine hervorragende Investitionsmöglichkeit im touristischen Vermietungsgeschäft dar, wir können sie uns aber auch als luxuriöses Familienhaus vorstellen, in der alle notwendigen Annehmlichkeiten für ein dauerhaftes und qualitativ hochwertiges Leben in Ruhe leicht zu erreichen sind des wunderschönen grünen Istrien. ID CODE: 2003-514

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 495150

Agency ref id: 2003-514

Kontakt Telefon: +38552210824