

Labin, okolica, odlična kuća za odmor na top lokaciji, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Labin, okolica, odlična kuća za odmor na top lokaciji
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 142 m²
Grundstücksgröße: 974 m²
Schlafzimmer: 8
Badezimmer: 2
Preis: 580,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2023.

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Labin
Siedlung: Labin
Postleitzahl: 52220



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Labin, Umgebung, neu gebautes Ferienhaus mit Pool in wunderschöner Lage. Das modern gestaltete Erdgeschoss hat eine Gesamtfläche von 142 m² und besteht aus drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem Technikraum, einem Abstellraum und einem geräumigen Wohnbereich, der Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zu einem kombiniert überdachte Terrasse. Das Haus wird komplett fertig mit angelegtem Garten und ohne Möbel verkauft, so dass der neue Eigentümer die Inneneinrichtung und Einrichtung der Immobilie nach seinen eigenen Wünschen und Vorlieben wählen kann. Das Problem der Heizung und Kühlung wird durch die Installation von Klimaanlage in allen Räumen gelöst, außerdem ist im gesamten Anwesen eine Fußbodenheizung installiert, was einen angenehmen Aufenthalt in dieser Immobilie das ganze Jahr über ermöglicht. Der weitläufige Garten von 974 m² ist eingezäunt und mit gesicherten Parkplätzen und schönen Grünflächen angelegt. Die Krönung des Gartens ist sicherlich der 28 m² große Swimmingpool mit einer angelegten Liegewiese. Außerdem gibt es eine Sommerküche und einen Essbereich mit Blick auf den Pool und den Garten. Die Lage dieser Immobilie bietet perfekte Privatsphäre und Ruhe, sie liegt am Rande einer kleinen neu erbauten Siedlung mit einem wunderschönen Blick auf die umliegende Waldlandschaft und den Berg Učka. Es ist auch gut über die Straße angebunden und liegt nur 8 Kilometer vom Zentrum von Labin entfernt, wo es alle zum Leben notwendigen Einrichtungen gibt, während der erste Strand in Rabac 13 Kilometer entfernt ist. Das erste Geschäft, Restaurant und Café liegen noch näher, nur 5 Autominuten entfernt. Diese sehr hochwertige Immobilie in Top-Lage stellt eine hervorragende Investitionsmöglichkeit im touristischen Vermietungsgeschäft dar, wir können sie uns aber auch als luxuriöses Familienhaus vorstellen, in der alle notwendigen Annehmlichkeiten für ein dauerhaftes und qualitativ hochwertiges Leben in Ruhe leicht zu erreichen sind des wunderschönen grünen Istrien. ID CODE: 2003-514

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 495150

Agency ref id: 2003-514