

ZADAR, KOŽINO - Luksuzni penthouse s bazenom u novogradnji S4, Zadar - Okolica, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|----------------|---|
| Titel: | ZADAR, KOŽINO - Luksuzni penthouse s bazenom u novogradnji S4 |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Quadratfuß: | 211 m ² |
| Stockwerke: | 2 |
| Schlafzimmer: | 4 |
| Badezimmer: | 3 |
| Preis: | 1,050,000.00 € |
| Erstellt: | 25.06.2024 |

Zustand

| | |
|----------|------|
| Neubau: | ja |
| Baujahr: | 2023 |

Standort

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Zadarska županija |
| Stadt: | Zadar - Okolica |
| Siedlung: | Kožino |
| Postleitzahl: | 23000 |

Genehmigungen

| | |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung: | ja |



Zusätzliche Informationen

| | |
|-------------------|----|
| Aufzug: | ja |
| Energieeffizienz: | A+ |

Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ZADAR, KOŽINO - Luxus-Penthouse mit Pool in Neubau S4 Luxus-Penthouse zum Verkauf in Neubau in Kožino bei Zadar. Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock einer zweistöckigen Stadtvilla mit Aufzug. Die Gesamtwohnfläche der Wohnung beträgt 146,23 m². Es besteht aus drei Schlafzimmern, Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, drei Badezimmern, Waschküche, überdachter Terrasse und Dachterrasse mit beheiztem Swimmingpool und Liegewiese. Zur Wohnung gehören zwei Garagenstellplätze und ein Abstellraum im Keller des Gebäudes. Zusammen mit sämtlichem Zubehör beträgt die Gesamtfläche der Wohnung 211,27 m². Beim Bau wurden hochwertige Materialien verwendet, Aluminiumschreinerei mit elektrischen Jalousien, Bodenbeläge aus Eichenholz und erstklassige italienische Keramik. Die gesamte Einheit verfügt über eine Fußbodenheizung auf Wasserbasis und die Wohnung ist voll klimatisiert. Die Wohnung ist mit einem Smart-Home-System ausgestattet. Die Anlage liegt 50 m vom Meer und dem nächsten Strand entfernt. Die kleine Küstenstadt Kožino liegt 5 km vom Zentrum von Zadar entfernt. Zadar ist eine Stadt mit ausgeprägtem Kulturangebot und dem schönsten Sonnenuntergang, der selbst dem berühmten amerikanischen Regisseur Alfred Hitchcock den Atem raubte. In der Nähe von Kožin gibt es viele weitere interessante Orte mit schönen Stränden, wie zum Beispiel Petrčan, Vrsi, die historische Stadt Nin mit dem längsten Sandstrand Kroatiens oder die etwas weiter entfernte Insel Pag. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet
ID CODE: 22084

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 495789

Agency ref id: 22084