

## ZADAR, KOŽINO - Luksuzan stan u novogradnji s bazenom S1, Zadar - Okolica, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ZADAR, KOŽINO - Luksuzan stan u novogradnji s bazenom S1
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	187 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	840,000.00 €
Erstellt:	25.06.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Zadar - Okolica
Siedlung:	Kožino
Postleitzahl:	23000

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	A+

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ZADAR, KOŽINO - Luxuriöse Wohnung in einem Neubau mit Schwimmbad S1  
Eine Luxuswohnung in einem Neubau in Kožino bei Zadar steht zum Verkauf.  
Eine geräumige Wohnung mit Garten und Swimmingpool befindet sich im Erdgeschoss einer Stadtvilla auf zwei Etagen mit Aufzug. Die Gesamtwohnfläche der Wohnung beträgt 161,85 m<sup>2</sup>. Es besteht aus drei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer, drei Badezimmern, einer Waschküche und einer Terrasse mit Swimmingpool. Die Wohnung verfügt über einen Garagenstellplatz, einen Außenstellplatz und einen Abstellraum im Keller des Gebäudes. Zusammen mit sämtlichem Zubehör beträgt die Gesamtfläche der Wohnung 187,49 m<sup>2</sup>. Beim Bau wurden hochwertige Materialien verwendet, Aluminiumschreinerei mit elektrischen Jalousien, Bodenbeläge aus Eichenholz und erstklassige italienische Keramik. Die gesamte Einheit verfügt über eine Fußbodenheizung auf Wasserbasis und die Wohnung ist voll klimatisiert. Die Wohnung ist mit einem Smart-Home-System ausgestattet. Die Anlage liegt 50 m vom Meer und dem nächsten Strand entfernt. Die kleine Küstenstadt Kožino liegt 5 km vom Zentrum von Zadar entfernt. Zadar ist eine Stadt mit ausgeprägtem Kulturangebot und dem schönsten Sonnenuntergang, der selbst dem berühmten amerikanischen Regisseur Alfred Hitchcock den Atem raubte. In der Nähe von Kožin gibt es viele weitere interessante Orte mit schönen Stränden, wie zum Beispiel Petrčan, Vrši, die historische Stadt Nin mit dem längsten Sandstrand Kroatiens oder die etwas weiter entfernte Insel Pag. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 22082

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 495793

Agency ref id: 22082