

ISTRA, GRAČIŠĆE - Kamena kuća na potpunoj osami s pogledom na zelenilo, Gračišće, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, GRAČIŠĆE - Kamena kuća na potpunoj osami s pogledom na zelenilo
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	150 m ²
Grundstücksgröße:	2536 m ²
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	2
Preis:	250,000.00 €
Erstellt:	04.11.2024

Zustand

Baujahr:	1949
Letzte Renovierung:	2022

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Gračišće
Siedlung:	Gračišće
Postleitzahl:	52403

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, GRAČIŠĆE – Ein Steinhaus in völliger Abgeschiedenheit mit Blick ins Grüne Die Gemeinde Gračišće liegt im östlichen Teil Zentralistriens, 8 km von Pazin entfernt. Es umfasst 60 km² und hat 1.500 Einwohner. Gračišće ist eine mittelalterliche Stadt voller Geschichte und Kultur. Vor 2000 Jahren gaben ihm die alten Gallier den Namen Gallignan. An der Wende vom 6. zum 7. Jahrhundert begannen Slawen nach Istrien einzuwandern und benannten Gallignana in Gračišće um. In schriftlichen Denkmälern wurde Gračišće erstmals im Jahr 1199 erwähnt. Wir verkaufen dieses schöne renovierte Haus aus dem Jahr 1949 in dieser kleinen, schönen Gemeinde. Das Haus wurde im Zweiten Weltkrieg aus Flusssteinen erbaut und hat bis heute seine wunderschön erhaltenen Steinmauern bewahrt. Das Haus ist als einstöckiges Gebäude konzipiert. Im Roh Bau gibt es eine Wohnung im Erdgeschoss und eine Einzugswohnung im ersten Stock. Die Wohnung im Erdgeschoss besteht aus einer Küche und einem Wohnzimmer, einem Badezimmer und zwei Schlafzimmern. Im Erdgeschoss gibt es auch einen Raum zum geselligen Beisammensein – eine Taverne mit angeschlossener kleiner Toilette. Über die Außentreppe gelangen wir in den ersten Stock, wo sich rechts eine schöne Terrasse mit Blick ins Grüne befindet. Im Erdgeschoss befindet sich ein unfertiges Zimmer, das der zukünftige Eigentümer nach seinen eigenen Wünschen einrichten kann. Beim Betreten der Wohnung gelangen wir in einen großen Raum, der als Küche, Esszimmer und Wohnzimmer genutzt wird. Es gibt auch eine Waschküche und ein Schlafzimmer mit Badezimmer. Der Hof umfasst 2.536 m². Es wurde teilweise gerodet, der Rest ist Wald, der zum Fällen genutzt werden kann, da Holz zum Heizen verwendet wird. Direkt neben dem Haus, in dem das Schwimmbad geplant ist, wurde eine Ausgrabung durchgeführt. Neben dem Haus gibt es eine Garage für ein Auto, vor dem Haus können mehrere Autos geparkt werden. Das Haus ist an eine Klärgrube, Strom und eine Zisterne (50 m³) angeschlossen, die Regenwasser sammelt, das zum Trinken verwendet wird. Neue Schreinereiarbeiten wurden installiert und das Dach wurde 2007 installiert. Das Äußere des Hauses wird derzeit renoviert. Es wird unmöbliert verkauft. Liebhaber der Natur und einer ruhigen Umgebung werden die Vorzüge dieses Hauses zu schätzen wissen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 22052

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 495812

Agency ref id: 22052

Kontakt Telefon: +385 95 825 4533