

ZADAR, VIŠNJK - Moderno uređena katnica sa 3 stana, Zadar, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ZADAR, VIŠNJIK - Moderno uređena katnica sa 3 stana
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	305 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	11
Badezimmer:	3
Preis:	675,000.00 €
Erstellt:	23.09.2024

Zustand

Letzte Renovierung:	2019
---------------------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Zadar
Siedlung:	Višnjik
Postleitzahl:	23000

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	B
-------------------	---



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ZADAR, VIŠNJIK – Modern eingerichtetes dreistöckiges Haus mit 3 Wohnungen steht im Stadtteil Višnjik von Zadar zum Verkauf. Das Haus mit einer Gesamtfläche von 273 m² wurde auf einem Grundstück von 247 m² gebaut, es besteht aus einem Erdgeschoss und einer Etage. Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung mit 2 Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einem Balkon, einer Toilette mit Bad und einem Abstellraum, sie wird durch eine Klimaanlage beheizt und verfügt zusätzlich über elektrische Heizmöglichkeiten. Im ersten Stock befindet sich eine Wohnung mit 5 Schlafzimmern, einem Wohnzimmer und einer Küche, einer Loggia, einem Badezimmer und einer Toilette sowie Klimaanlage und Ofenheizung. Auf der gleichen Etage befindet sich auch eine dritte Wohnung mit 1 Schlafzimmer, Küche, Balkon und WC mit Bad, die Heizung ist elektrisch. Alle 3 Wohnungen sind modern renoviert und in ausgezeichnetem Zustand. Im überdachten Hof gibt es einen Grill und 1 Parkplatz. Ein weiterer Parkplatz befindet sich neben dem Haus. Ein Haus mit drei Wohnungen und ein bereits gut etabliertes Tourismusunternehmen sind eine ideale Gelegenheit für eine touristische Investition. Die Anlage befindet sich an einem der attraktivsten Standorte in Zadar, in unmittelbarer Nähe des SC Višnjik und ist 1,5 km vom Stadtzentrum entfernt. In der Nähe gibt es eine Vielzahl von Einrichtungen wie Schulen, Kindergärten, Sportzentrum Višnjik, Bank, Post, Einkaufszentrum usw. Der nächste Stadtstrand Kolovare ist 15 Gehminuten von der Unterkunft entfernt. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet
ID CODE: 22012

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 495818

Agency ref id: 22012