

Marčana, okolica, kuća za odmor sa bazenom, Marčana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Marčana, okolica, kuća za odmor sa bazenom
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 300 m²
Grundstücksgröße: 1030 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 17
Badezimmer: 5
Preis: 570,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2011.

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Marčana
Siedlung: Loborika

Postleitzahl: 52206

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Marčana, Umgebung, wir verkaufen ein schönes Ferienhaus mit Swimmingpool. Das Haus ist als zweistöckiges Gebäude mit einer Gesamtfläche von 300 m² konzipiert. Im Erdgeschoss gibt es ein gemütliches Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Blick auf den Pool, eine voll ausgestattete Küche und ein Esszimmer. Außerdem gibt es ein Badezimmer, eine Waschküche, einen kleinen Abstellraum, ein Spielzimmer, einen Fitnessraum und eine Sauna sowie einen Gemeinschaftsbereich mit Billardtisch. Im Obergeschoss befinden sich vier Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, zwei davon haben Zugang zu einem großzügigen Balkon mit herrlichem Blick auf die umliegende Landschaft. Das Haus ist gut mit modernen und funktionalen Möbeln ausgestattet und wird als solches verkauft. Das Problem der Heizung und Kühlung wird durch installierte Klimaanlage in allen Räumen und Holzöfen im Wohnzimmer gelöst, die in den Wintermonaten für zusätzliche Atmosphäre sorgen. Der 1030 m² große Garten ist komplett eingezäunt und mit viel Sorgfalt dekoriert. Überdachte Parkplätze, ein kleiner Kinderspielfeld und schöne Grünflächen sind vorhanden. In den Sommermonaten ist der 36 m² große Swimmingpool mit angelegter Liegewiese und Whirlpool der wichtigste Treffpunkt und Treffpunkt. Das Anwesen verfügt über ein gut etabliertes touristisches Vermietungsgeschäft und seine Einrichtungen bereichern den Aufenthalt und Urlaub seiner Gäste und Gastgeber. Auch hinsichtlich der Lage ist es perfekt in einem ruhigen Teil des Dorfes gelegen und dennoch in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen wie Geschäfte, Restaurants, Cafés und mehr. Die Stadt Pula ist nur 11 Kilometer entfernt, wo sich die ersten organisierten Strände befinden. ID CODE: 2003-516

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 496180

Agency ref id: 2003-516