

## Marčana, okolica, kuća za odmor sa bazenom, Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Marčana, okolica, kuća za odmor sa bazenom  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 300 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1030 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 17  
Badezimmer: 5  
Preis: 570,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2011.

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Marčana  
Siedlung: Loborika

Postleitzahl: 52206

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Marčana, Umgebung, wir verkaufen ein schönes Ferienhaus mit Swimmingpool. Das Haus ist als zweistöckiges Gebäude mit einer Gesamtfläche von 300 m<sup>2</sup> konzipiert. Im Erdgeschoss gibt es ein gemütliches Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Blick auf den Pool, eine voll ausgestattete Küche und ein Esszimmer. Außerdem gibt es ein Badezimmer, eine Waschküche, einen kleinen Abstellraum, ein Spielzimmer, einen Fitnessraum und eine Sauna sowie einen Gemeinschaftsbereich mit Billardtisch. Im Obergeschoss befinden sich vier Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, zwei davon haben Zugang zu einem großzügigen Balkon mit herrlichem Blick auf die umliegende Landschaft. Das Haus ist gut mit modernen und funktionalen Möbeln ausgestattet und wird als solches verkauft. Das Problem der Heizung und Kühlung wird durch installierte Klimaanlage in allen Räumen und Holzöfen im Wohnzimmer gelöst, die in den Wintermonaten für zusätzliche Atmosphäre sorgen. Der 1030 m<sup>2</sup> große Garten ist komplett eingezäunt und mit viel Sorgfalt dekoriert. Überdachte Parkplätze, ein kleiner Kinderspielfeld und schöne Grünflächen sind vorhanden. In den Sommermonaten ist der 36 m<sup>2</sup> große Swimmingpool mit angelegter Liegewiese und Whirlpool der wichtigste Treffpunkt und Treffpunkt. Das Anwesen verfügt über ein gut etabliertes touristisches Vermietungsgeschäft und seine Einrichtungen bereichern den Aufenthalt und Urlaub seiner Gäste und Gastgeber. Auch hinsichtlich der Lage ist es perfekt in einem ruhigen Teil des Dorfes gelegen und dennoch in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen wie Geschäfte, Restaurants, Cafés und mehr. Die Stadt Pula ist nur 11 Kilometer entfernt, wo sich die ersten organisierten Strände befinden. ID CODE: 2003-516

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 496180

Agency ref id: 2003-516

Kontakt Telefon: +38552210824