

Apartmentmanska kuća s poslovnim prostorom, Fažana, Fažana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate
E-Mail: info@velvet-realestate.hr
Vorname: Velvet
Nachname: Realestate
Firmenname: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@velvet-realestate.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Postleitzahl: 52220
Adresse: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Apartmentmanska kuća s poslovnim prostorom, Fažana
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: Wohn-und Geschäfts
Quadratfuß: 263 m²
Grundstücksgröße: 668 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 16
Badezimmer: 9
Preis: 1.00 €
Erstellt: 31.07.2023

Zustand

Baujahr: 2004
Letzte Renovierung: 2011

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Fažana
Siedlung: Fažana
Postleitzahl: 52212

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 5

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Die Gemeinde Fažana liegt an der Südwestküste der Halbinsel Istrien, mit Blick auf das Meer und die wunderschönen Inseln des Brijuni-Archipels. Es ist nur acht Kilometer von Pula entfernt - der größten Stadt Istriens, einem wirtschaftlichen und kulturellen Zentrum. Trauben, Oliven, Feigen und andere Früchte steigen bis ans Ufer und wecken die Neugier der Reisenden. - Unweit des Zentrums von Fažana befindet sich dieses schöne Anwesen für Wohn- und Gewerbezwecke. Die Gesamtfläche des Wohnteils des Grundstücks beträgt 263 m². Das Haus besteht aus fünf Wohnungen, davon zwei mit zwei Schlafzimmern und drei mit einem Schlafzimmer. Im Erdgeschoss befinden sich zwei geräumige Wohnungen mit gleichem Grundriss, bestehend aus einem Wohnzimmer mit Essbereich, Küche, Bad, WC und zwei Schlafzimmern. Im Obergeschoss befinden sich drei Wohnungen mit jeweils Bad, Küche, Essbereich, Wohnzimmer und Schlafzimmer. Zwei Wohnungen haben Zugang zum Balkon vom Wohnzimmer und die dritte vom Schlafzimmer. Alle drei Wohnungen haben einen wunderschönen Panoramablick auf das Meer und Fažana. Vom ersten Stock aus können Sie die

Brücke zu einem anderen Gebäude mit einem Flur überqueren, der drei Schlafzimmer mit eigenem Bad trennt, von denen zwei Zugang zum Balkon haben. Unten befindet sich eine Geschäftsfläche von 157 m², die hauptsächlich als Pizzeria gedacht war. Die Liegenschaft und die Büroflächen sind voll ausgestattet und werden als solche verkauft. Neben den Geschäftsräumen gibt es noch ein kleines Nebengebäude mit einer kleinen Küche. Hinter dem Haus befindet sich ein kleines Nebengebäude mit einem Badezimmer, einem Schlafzimmer und einem kleinen Büro. Daneben befindet sich ein derzeit als Waschküche vorgesehener Raum. Außerdem haben wir noch eine kleine Garage und einen Keller, der derzeit als Abstellraum dient. Der Garten ist wunderschön eingerichtet und verfügt über eine geräumige Terrasse mit Außenküche und Möbeln sowie einen kleinen Garten mit frisch angebautem Gemüse. Diese Immobilie bietet zukünftigen Eigentümern einen idealen Ort, um ein neues Geschäft zu eröffnen und die Investition durch touristische Vermietung zurückzuzahlen. ID CODE: 393

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 496458

Agency ref id: 393