

ISTRA, PULA- Dva stana na top lokaciji! Vrt + terasa!, Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, PULA- Dva stana na top lokaciji! Vrt + terasa!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	100 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	300,000.00 €
Erstellt:	25.06.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Vidikovac
Postleitzahl:	52100

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, PULA - Zwei Wohnungen in toller Lage! Garten + Terrasse! Pula ist die größte Stadt der Gespanschaft Istrien, liegt im südwestlichen Bereich der beeindruckenden Landschaft der istrischen Halbinsel und zeichnet sich durch ein interessantes kulturelles und historisches Erbe, wunderschöne Natur und lange Strände aus, die Ihnen den Atem rauben. Die Stadt entwickelte sich teils unter, teils auf sieben Hügeln: Monte Zaro, Monte Serpente, Monte Giro, Monte Magno, Monte Paradiso, Monte Rizzi und Monte Vidal. Es herrscht ein gemäßigt warmes
----------------------------	---

Klima mit milden Wintern und warmen Sommern, was es zu einem idealen Ort für potenzielle Immobilienbesitzer macht, die sich das ganze Jahr über daran erfreuen können. Immobilien zum Verkauf im Hochparterre in bester Lage. Auf der Etage mit einer Gesamtfläche von 100 m² wurden zwei Wohneinheiten perfekt aufgeteilt. Auf einer Fläche von 60 m² verfügt eine der Einheiten über eine Eingangshalle, ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer, während die andere auf 40 m² aus einer Eingangshalle, einem geräumigen Wohnzimmer sowie einem separaten besteht geräumige Küche mit Esszimmer, Schlafzimmer, Badezimmer und einer Terrasse, die mit dem Wohnzimmer verbunden ist. Die Terrasse und der Garten sind gerade wegen der Ausrichtung und der Aussicht auf das Grün, das das Gebäude umgibt, sowie der Aussicht auf die Stadt Pula der besondere Teil des Anwesens. Andererseits liegt das Gebäude in einer ruhigen Seitenstraße ohne viel Verkehr. Angesichts der Lage in der Nähe der schönsten Stadtstrände ist dies eine hervorragende Gelegenheit, da sie dem zukünftigen Eigentümer mehr Möglichkeiten bietet. Die Nähe zu einer Schule, einem Kindergarten, einem Spielplatz, einer Bank, einem Geschäft, einem Markt, einem Postamt und allen anderen Einrichtungen stellt einen großen Vorteil sowohl für ganzjähriges Wohnen als auch für die Vermietung zu touristischen Zwecken dar. Es besteht auch die Möglichkeit der Zusammenlegung zu einer Wohneinheit von 100 m², wenn jemand eine großzügige Dreizimmerwohnung benötigt. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 22102

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 496464

Agency ref id: 22102