

ISTRA, ROVINJ - Luksuzna vila na odličnoj lokaciji, Rovinj, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, ROVINJ - Luksuzna vila na odličnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	550 m ²
Grundstücksgröße:	1404 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	5
Preis:	1,100,000.00 €
Erstellt:	07.08.2024

Zustand

Baujahr:	2010
Letzte Renovierung:	2019

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Rovinj
Siedlung:	Rovinjско Selo
Postleitzahl:	52210

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Parkplatz

Garage:	ja
---------	----



Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, ROVINJ - Luxusvilla in toller Lage Rovinj in Istrien ist eine der schönsten Städte Kroatiens. Es liegt auf der Westseite der Halbinsel Istrien und erstreckt sich nördlich des Lim-Kanals und südlich bis Bal. Es wird von einem stark gegliederten Archipel mit bis zu 14 Inselchen und 6 Felsen geschmückt. Rovinj ist das stärkste Tourismuszentrum Kroatiens und verzeichnet seit mehreren Jahren in Folge einen Rekordwert von 3 Millionen Übernachtungen während der Saison. Rovinjs Strände sind typisch für diesen Teil der nördlichen Adria. Am häufigsten findet man felsige Landzungen und Kiesbuchten, die sich entlang der 67 Kilometer langen Küste von Rovinj rhythmisch wiederholen. Auch der Waldpark Zlatni rt, der sich im südlichen Teil der Stadt befindet, wird Sie verzaubern. Wandern, Laufen, Radfahren und Schwimmen im hundert Jahre alten Naturschutzpark sind einzigartige Erlebnisse, die in Erinnerung bleiben. An diesem Ort, nur 6 Kilometer vom Zentrum des romantischen Rovinj entfernt, befindet sich diese luxuriöse Villa, die Sie mit ihrem Charakter und sorgfältig ausgewählten Qualitätsmaterialien verzaubern wird. Der Raum in der Villa ist so organisiert, dass ein angenehmer Aufenthalt gewährleistet ist, der den heutigen Standards und dem modernen Lebensstil entspricht. So ist seine 550m² große Fläche auf insgesamt zwei Etagen aufgeteilt, Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung bestehend aus einer „Open Space“-Küche mit Esszimmer, Wohnzimmer, Schlafzimmer und Badezimmer. Es gibt auch eine Taverne mit einem großen Tisch und einem Kamin, die direkten Zugang zum Pool hat. Die erste Etage des Hauses besteht aus einer „Open Space“-Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, drei Schlafzimmern und zwei Apartments. Das Wohnzimmer öffnet sich auf eine große Terrasse. Diese moderne Villa ist mit fünf Klimaanlage, Satellitenfernsehen, einem Tisch für Billard und Tischtennis sowie einem beheizten Außenpool von 32 m² ausgestattet. Der angelegte und umzäunte Garten umfasst 1.404 m². Es beherbergt den bereits erwähnten Swimmingpool, die Sommerküche, die Garage und den Garten mit mediterranen Pflanzen. Eigentum 1/1. Sicherlich eine schöne Immobilie für ein luxuriöses Familienleben, aber auch als Investition in Form von Elite-Tourismus geeignet. EINE EINZIGARTIGE IMMOBILIE IN TOLLER LAGE, DIE IHRE AUFMERKSAMKEIT AUF jeden Fall wert ist!!! Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 22091

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 496467

Agency ref id: 22091