

## GORSKI KOTAR- Predivno uređena goranska kuća za odmor, Ravna Gora.

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                   |   |
|-------------------|---|
| Titel:            | GORSKI KOTAR- Predivno uređena goranska kuća za odmor |
| Immobilie zur:    | Verkauf   |
| Haustyp:          | freistehend   |
| Quadratfuß:       | 76 m <sup>2</sup>                                     |
| Grundstücksgröße: | 100 m <sup>2</sup>                                    |
| Schlafzimmer:     | 2   |
| Badezimmer:       | 2   |
| Preis:            | 175,000.00 €  |
| Erstellt:         | 04.11.2024  |

### Standort

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land:                     | Croatia                     |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt:                    | Ravna Gora                  |
| Siedlung:                 | Ravna Gora                  |
| Postleitzahl:             | 51314                       |

### Genehmigungen

|                |    |
|----------------|----|
| Bescheinigung: | ja |
|----------------|----|

### Beschreibung

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Zusätzliche Informationen: | <p>GORSKI KOTAR-Gorski Kotar Ferienhaus Uns wurde ein wunderschönes Haus in einem kleinen Dorf in der Nähe von Kupjak in Gorski Kotar angeboten. Das Haus mit einer Fläche von 75 m<sup>2</sup> ist bis ins kleinste Detail dekoriert und wird mit allen Geräten und kompletter Ausstattung zum Entspannen und Genießen verkauft. Es besteht aus einem Keller, in dem sich ein Lagerraum für Holz befindet, der leicht in eine Sauna und einen Fitnessraum umgewandelt werden kann, einem Erdgeschoss, das aus einem Badezimmer, einer Küche mit Wohnzimmer und Balkon besteht, und einem offenen Dachboden, in dem Es gibt zwei durch eine Trennwand getrennte Doppelbetten und ein weiteres Bett, ein kleines Badezimmer</p> |
|----------------------------|--|

und einen Balkon. Die wunderschöne Natur, Ruhe, Umgebung und der Charme dieses Hauses erobern jeden, der jemals an diesen Ort gekommen ist! Das Haus ist mit drei Sternen kategorisiert und wird seit vielen Jahren erfolgreich vermietet. Eine Gelegenheit für diejenigen, die dieses Haus als Investition in ihr eigenes Unternehmen erkennen, aber auch für jemanden, der eine Immobilie sucht, um eine Pause vom Trubel der Stadt zu machen und die wunderschöne Natur zu genießen. Weniger als eine Stunde von Rijeka und Zagreb entfernt. Gorski Kotar liegt an der Grenze zwischen dem Mittelmeer, dem pannonischen Binnenland und dem Berggürtel und ist seit jeher für sein anregendes und mildes Reizklima bekannt. Die Winter sind meist streng und lang, was das Genießen der verschneiten Idylle und des Wintersports begünstigt. Später klopft in Gorski kotar der Frühling an die Tür, aber deshalb ist das wunderbare Erwachen der Natur aus ihrem langen Winterschlaf ein einzigartiger Anblick, den man sich nicht entgehen lassen sollte. Im Sommer herrschen angenehme Tagestemperaturen mit kühleren Nächten, was für gute Erholung und Schutz vor der großen Sommerhitze sorgt. Der Herbst und die Fruchteernte bezaubern mit einer Farbenpracht, die grenzenlos begeistert. Malerische ländliche Orte sind Bergklimakurorte mit außergewöhnlicher Heilwirkung entspannender und regenerierender Bergluft. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet  
ID CODE: 22009

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 496472

Agency ref id: 22009

Kontakt Telefon: +385 95 859 0299