

## Moderna Vila u izgradnji nedaleko od Poreča, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner  
Vorname: Agencija  
Nachname: Europartner  
Firmenname: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
Das zuständige Gericht:  
Handelsgericht Pazin

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Moderna Vila u izgradnji nedaleko od Poreča
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	200 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	873 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	1,125,000.00 €
Erstellt:	28.07.2023

## Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Bauarbeiten im Gange
Baujahr:	2022

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Baderna
Postleitzahl:	52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage, Abwasser
Energieeffizienz:	In Vorbereitung



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Porec ist eine Stadt im Herzen der Westküste Istriens. Eine Stadt der Kultur, des Tourismus, des Sports und der Unterhaltung, mehrfach ausgezeichnet für ihre Ordnung und Sauberkeit. Die Stadt Poreč trägt zu Recht den Titel der meistbesuchten Sommerfrische in Istrien und Kroatien. Unzählige Male für ihre Qualität und Besucherzahl ausgezeichnet, sind die Stadt Porec und ihre Einwohner jedoch die Lieblingsflüsse der Menschen, die jedes Jahr glücklich durch sie fließen. In fast jeder seiner Straßen pulsiert im Sommer das Leben. Unweit der Stadt Porec befindet sich dieses derzeit im Bau befindliche Wohngebäude, das als Luxushaus konzipiert ist und eine Fläche von 200 Quadratmetern auf einem Grundstück von 873 Quadratmetern einnimmt und sich über zwei Etagen erstreckt - Erdgeschoss und erster Stock. Die Wohnfläche dieser wunderschönen modernen Villa besteht aus einem dank großen Glaswänden sonnendurchfluteten Wohnzimmer, luxuriös ausgestatteten Küchen, Esszimmern, vier mit modernen Möbeln ausgestatteten Schlafzimmern, drei Badezimmern und einer Gästetoilette. Im ganzen Haus ist eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe geplant, sowie eine Klimaanlage in jedem Zimmer. Im unteren Teil des Hauses entsteht ein</p>
----------------------------	--

Wellnessbereich mit Sauna für vier Personen und Whirlpool. Ein besonderer Charme dieser Villa ist der gepflegte Garten mit einem beheizten Swimmingpool mit Sonnendeck, sowie einem Platz zum Entspannen an lauen Sommerabenden. Bei der Entwicklung des Projekts wurde auf kleinste Details geachtet, die auf den Bildern des Projekts zu sehen sind. Baubeginn ist 10/2023. Immobilien ID: M-558  
Leistungsklasse: U izradi Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 497073

Agency ref id: M-558