

Prekrasna kamena kuća 500m od mora, Poreč, Vrsar, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Prekrasna kamena kuća 500m od mora, Poreč
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	166 m ²
Grundstücksgröße:	550 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	599,000.00 €
Erstellt:	28.07.2023

Zustand

Zustand: Gepflegt

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Vrsar
Siedlung: Funtana
Postleitzahl: 52452

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, Abwasser,
ADSL



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Ein wunderschönes Haus zum Verkauf in einem Touristenort, nur wenige Minuten von Poreč entfernt. Das Haus liegt in einer Sackgasse, die für Ruhe sorgt, und nur 500 m vom ersten Strand entfernt. Das Haus verfügt über 166m² Wohnfläche und ist in ein Erdgeschoss und ein Obergeschoss aufgeteilt. Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich eine Eingangshalle, ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Esszimmer, ein Badezimmer, eine Treppe und eine Terrasse. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zur Liegewiese und zum Pool und das Haus selbst ist nach Süden ausgerichtet, wodurch das Haus ständig natürliches Licht ausstrahlt. Im Obergeschoss befinden sich 4 Schlafzimmer, jeweils mit eigener Terrasse, und ein Badezimmer. Im Hof gibt es einen 24 m² großen Swimmingpool und eine Sommerküche, die Teil der Terrasse im Erdgeschoss ist. Neben dem Haus gibt es einen Parkplatz für zwei Autos. Häuser wie dieses sind auf dem heutigen Immobilienmarkt eine Seltenheit, denn Preis, Quadratmeterzahl, Anzahl der Schlafzimmer, Lage und Entfernung zum Meer steigern den Wert dieser Immobilie erheblich! Immobilien ID: H-0596 Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei

Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den
Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 497075

Agency ref id: H-0596

Kontakt Telefon: +385 (91) 408-8881