

Unikatna dizajnerska vila s pogledom na more i Brijune, Štinjan, Pula, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Unikatna dizajnerska vila s pogledom na more i Brijune, Štinjan
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	357 m ²
Grundstücksgröße:	1053 m ²
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	5
Preis:	1,600,000.00 €
Erstellt:	28.07.2023

Zustand

Neubau: ja
Zustand: Gepflegt

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Pula
Siedlung: Štinjan
Postleitzahl: 52100

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Aktive Telefonleitung,
Klimaanlage,
Telefoninstallation, Gas, ADSL



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

In dieser Anzeige präsentieren wir diese einzigartige Villa in Štinjan, einer wunderschönen Küstenstadt in der Nähe von Pula und in der Nähe von Brijuna. Diese Designvilla ist das Werk einflussreicher und talentierter Architekten und Designer und eine Rarität auf dem heutigen Immobilienmarkt. Die Villa verfügt über insgesamt 357 m² Wohnfläche, verteilt auf 3 Etagen, Erdgeschoss, erste Etage und zweite Etage. Das Erdgeschoss besteht aus einem Flur, 3 Schlafzimmern mit eigenen Bädern, einem Technikraum, einer Garderobe, einem Treppenhaus und einer Eingangshalle. Das Erdgeschoss verfügt über insgesamt 103m² Wohnfläche. Die erste Etage besteht aus einer Treppe, einem Flur, 2 Schlafzimmern mit eigenen Badezimmern, einem begehbaren Kleiderschrank, einer Toilette und einer Terrasse. Die erste Etage verfügt über insgesamt 101m² Wohnfläche. Im zweiten Stock gibt es ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Esszimmer und eine schöne Terrasse mit Blick auf das MEER und BRIJUNE. Das Wohnzimmer befindet sich genau wegen der betonten „Millionen-Dollar“-Aussicht auf dieser Etage, insbesondere weil es unmöglich ist, diese Aussicht in Zukunft zu stören. In der gesamten Villa sind Fußbodenheizung und Klimaanlage installiert. Die Villa befindet sich auf einem 1053 m² großen

Grundstück und verfügt in ihrem Garten über einen schönen Swimmingpool und Grill, der äußerst geräumig ist und mit einem großen Esstisch und einem Sofa zum Genießen im Schatten ausgestattet ist! Immobilien ID: H-0598 Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 497077

Agency ref id: H-0598

Kontakt Telefon: +385 (91) 408-8881