

Istra-Luksuzna Vila 400m2 na 2000m2 okućnice, Svetvinčenat, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Bagi Immobilien
 Vorname: Agencija
 Nachname: Bagi Immobilien
 Firmenname: Bagi Immobilien d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://bagi-immobilien.hr/>
 Land: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Fažana
 City area: Fažana
 Adresse: Istarska 10
 Mobile: 099 844 0297, 098 9655 281
 Über uns: BAGI IMMOBILIEN d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit langjähriger Erfahrung auf dem Markt und einem professionellen Team, das bereit ist, alle Anstrengungen zu unternehmen, um Ihnen den Zugang zu Ihrer Traumimmobilie zu erleichtern.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra-Luksuzna Vila 400m2 na 2000m2 okućnice
 Immobilie zur: Verkauf
 Haustyp: freistehend
 Quadratfuß: 400 m²
 Grundstücksgröße: 1986 m²
 Schlafzimmer: 8
 Badezimmer: 3
 Preis: 980,000.00 €
 Erstellt: 08.11.2024

Zustand

Neubau: ja
 Baujahr: 2018

Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Svetvinčenat
Siedlung: Juršići
Postleitzahl: 52342

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

Heizung

Zentralheizung: ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 6

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Wir verkaufen eine luxuriöse Villa im Herzen Istriens mit einer Gesamtfläche von 400 m² auf einem Grundstück von 1986 m², auf dem ein Swimmingpool von 60 m² (6x10) gebaut wurde. Die Villa besteht aus - Keller-Taverne mit Billard und Weinladen - Erdgeschoss - Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer mit Bad, Eingangsbereich, Abstellraum und eine Toilette, großzügige Terrassen - Im ersten Stock - zwei Zimmer, jeweils mit Bad und großen Balkonen - Vor dem Haus gibt es einen Parkplatz für 6 Autos, abgedeckt mit einer Betonplatte, ein Gartenhaus mit einer Fläche von 20 m² - Das gesamte Grundstück ist eingezäunt, teilweise Zaun aus Stahlbeton + Trockenbau - Strom und Wasser im Haus, Abwasser wird in eine Klärgrube mit einem Fassungsvermögen von ca. 30 m³ geleitet - Zisterne für Regenwasser von 44 m³ - Terrestrische und Satellitenantenne, Internet auf jeder Etage - Rasen - 4 Palmen, 38 Olivenbäume, Obstbäume (3 Feigen, Kirsche, Birne, Kumquat) neben dem Zaun gepflanzte Lorbeer-Kirschsämlinge, Oleander, Lorbeer, Lavendel, Zypressen, 2 Zedernkiefern Die Außen- und Innenschreinerei sowie die Decken bestehen aus massivem Fichtenholz. Die Fensterläden sind aus Aluminium. Fußbodenheizung + Ventilator Kühler + Holzkamine. Kühlung mit Mitsubishi-Klimaanlagen. Im Inneren des Gebäudes sind Keramik- und Holzböden verlegt, außerhalb des Hauses ist es aus Stein Das Haus wird ohne Möbel verkauft, die Möbel können nach Vereinbarung gegen Aufpreis erworben werden. Die Immobilie verfügt über eine Nutzungserlaubnis und eine Eigentumsurkunde. Für alle Informationen rufen Sie +385 91 1509 059 (Viber / WhatsApp) an. oder per

E-Mail: aida.kudic@bagi-immobilien.hr ID CODE: 3082

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 497089

Agency ref id: 3082

Kontakt Telefon: 0911509059