

## Poreč, okolica, 4 zemljišta za izgradnju kuća!, Poreč, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Poreč, okolica, 4 zemljišta za izgradnju kuća!  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 4923 m<sup>2</sup>  
Preis: 445,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440



#### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Poreč, Umgebung, 4 Grundstücke zum Hausbau! In einer kleinen istrischen Stadt, 17 km von der Stadt Poreč und dem Meer entfernt, befindet sich dieses ausgezeichnete, großzügige Baugrundstück. Der Ort liegt auf der Westseite Istriens, weit weg von der bestehenden Stadt und wo Sie das ganze Jahr über alle

notwendigen Einrichtungen zum Leben finden, wie eine Schule, einen Kindergarten, eine Klinik, ein Postamt, mehrere Geschäfte und Restaurants 4 km. Das Grundstück liegt am Anfang des Dorfes und ist von Natur und neu gebauten Häusern umgeben. Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt 4923 m<sup>2</sup>, davon sind 3140 m<sup>2</sup> Bauland und 1783 m<sup>2</sup> Agrarland. Die Grundstücke sind neu angelegt und haben eine regelmäßige rechteckige Form. Alle Grundstücke verfügen über eine markierte Zufahrtsstraße und die gesamte Infrastruktur zum Feld. Jedes Grundstück verfügt über einen Teil landwirtschaftlicher Nutzfläche, der sich hervorragend für einen Garten oder zusätzlichen Inhalt eignet. Südlich der Grundstücke befindet sich ein großzügiges Agrarland von ca. 31.000 m<sup>2</sup>, das gegen Aufpreis erworben werden kann. Dies ist eine großartige Investition für den Bau von Ferienhäusern mit zusätzlichen Einrichtungen. ID CODE: 1022-592

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 497098

Agency ref id: 1022-592