

Barban, okolica, šarmantna kuća za odmor s bazenom, Barban, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Barban, okolica, šarmantna kuća za odmor s bazenom
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 110 m²
Grundstücksgröße: 60 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 3
Preis: 290,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 1960.

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Barban
Siedlung: Barban

Postleitzahl: 52207



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Barban, Umgebung, wir verkaufen ein wunderschönes autochthones Steinhaus für den Urlaub mit Swimmingpool. Das alte istrische Steinhaus wurde 2019 komplett renoviert und besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock mit jeweils einem Schlafzimmer mit eigenem Bad, sowie einem separaten Gebäude mit einer voll ausgestatteten Küche und einem Esszimmer sowie einem Badezimmer. Außerdem gibt es einen antiken Kamin für zusätzlichen Komfort und in jedem Zimmer ist eine Klimaanlage installiert. Die Gesamtfläche des Wohnteils beträgt 110 m². Das Innendesign strahlt Komfort und Tradition aus und das Anwesen bietet einen perfekten Rückzugsort in einem kleinen Dorf mit nur 9 Einwohnern. Der Hof ist komplett eingezäunt und begrünt. Da es keine Grünflächen gibt, ist er äußerst pflegeleicht und die Krönung des Gartens ist sicherlich ein wunderschöner Pool von 21 m². Das Anwesen verfügt über ein etabliertes touristisches Vermietungsgeschäft, das der neue Eigentümer entweder übernehmen oder dieses charmante autochthone istrische Haus als Ferienhaus für sich behalten kann. Auch hinsichtlich der Lage ist das Haus sehr gut gelegen, in einer kleinen Stadt, die einen perfekten Rückzugsort vom Trubel in der ruhigen und traditionellen Atmosphäre des schönen grünen Istriens bietet und dennoch in der Nähe von Annehmlichkeiten wie einem 2 Kilometer entfernten Geschäft liegt entfernt und Cafés und Restaurants befinden sich nur 4 Kilometer entfernt, in der Ritterstadt Barban. ID CODE: 2003-520

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 497099

Agency ref id: 2003-520