

Poreč, izvrsna dvojnica po sistemu pametne kuće!, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Poreč, izvrsna dvojnica po sistemu pametne kuće!
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 187 m²
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 4
Preis: 680,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Poreč, ausgezeichnete Maisonette nach dem Smart-House-System! Diese luxuriöse und moderne Doppelhaushälfte mit Garten steht an einem ruhigen Ort, 1 km von der Stadt Poreč und dem Meer entfernt, zum Verkauf. Das Haus erstreckt sich über drei Etagen und hat eine Fläche von 187,93 m². Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einer Eingangshalle, einer Toilette, einem Schlafzimmer, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer mit offenem Raumkonzept, von dem aus man Zugang zu einer Terrasse hat, die zum Garten führt. Eine elegante Treppe führt in die zweite Etage, wo sich drei geräumige Schlafzimmer befinden, von denen zwei über ein eigenes Badezimmer verfügen. Dann kommen wir in die dritte Etage, also das Dachgeschoss, in dem sich auch ein geräumiges Schlafzimmer mit eigenem Bad und einer großzügigen Dachterrasse befindet. Die Beheizung des Hauses erfolgt über eine Fußbodenheizung mittels Wärmepumpe, die Kühlung in den Sommermonaten erfolgt über eine Klimaanlage. Das Haus wurde nach dem Smart-House-System gebaut und beim Bau wurden die höchsten europäischen Standards angewendet. Aufgrund seiner Lage und Ausstattung ist diese Immobilie eine ideale Investition zur touristischen Vermietung oder zum Wohnen in einer ruhigen Gegend außerhalb der Stadt. ID CODE: 1022-595

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 497276

Agency ref id: 1022-595

Kontakt Telefon: +38552210824