

## Pula, okolica, stara istarska kuća sa zemljištem, Ližnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel:	Pula, okolica, stara istarska kuća sa zemljištem
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	225 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	730 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Preis:	130,000.00 €
Erstellt:	16.04.2024

#### Zustand

Baujahr:	1967
----------	------

#### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Ližnjan
Siedlung:	Valtura
Postleitzahl:	52204



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Ližnjan, Umgebung Dieses Anwesen liegt in einer charmanten und ruhigen Straße und bietet viele Annehmlichkeiten für diejenigen, die einen ruhigen Urlaub verbringen möchten. Obwohl es in einer friedlichen und ruhigen Gegend liegt, ist es dennoch nur eine 10-minütige Fahrt vom geschäftigen Pula entfernt. Auf dem Grundstück befindet sich ein altes istrisches Haus, das zwar in einem heruntergekommenen Zustand ist, aber seinen ganz eigenen Reiz hat. Sein traditioneller Baustil verleiht der Umgebung Charakter und Authentizität und macht es zu einem begehrten Projekt zur Renovierung und Umwandlung in ein schönes Zuhause. Einer der wesentlichen Vorteile dieser Immobilie ist die vorhandene Infrastruktur. Es ist mit Wasser- und Stromanschlüssen ausgestattet, was einen praktischeren und profitableren Entwicklungsprozess ermöglicht. Darüber hinaus umfasst das Anwesen ein weitläufiges Grundstück von 730 m<sup>2</sup>, das die Möglichkeit einer Erweiterung oder der Schaffung zusätzlicher Strukturen bietet. Die ruhige Atmosphäre der Straße bietet eine friedliche Umgebung, in der die Bewohner die beruhigenden Geräusche des Vogelgezwitschers genießen und die natürliche Ruhe genießen können, die sie umgibt. Egal, ob Sie der Hektik des Stadtlebens entfliehen möchten oder eine harmonische Mischung aus Ruhe und Komfort suchen, dieses Anwesen bietet die perfekte Balance. Restauriert kann dieses Haus ein perfektes Familienhaus, aber auch ein Ferienhaus sein. ID CODE: 1037-18

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 497283

Agency ref id: 1037-18