

## Pula, Velika kuća sa bazenom na traženoj lokaciji, Pula, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Pula, Velika kuća sa bazenom na traženoj lokaciji  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 342 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1556 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 20  
Badezimmer: 10  
Preis: 1,285,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2000

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Nova Veruda  
Postleitzahl: 52100

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Garage: ja

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Pula, Nova Veruda Wir verkaufen ein Apartmenthaus mit einer Fläche von 342 m<sup>2</sup>. Es liegt in Veruda in einer ruhigen Straße, umgeben von Reihenhäusern, und dieses hier sticht als Einfamilienhaus hervor. Es liegt in der Nähe aller lebenswichtigen Annehmlichkeiten. Verudela ist nur wenige Autominuten entfernt, ebenso wie Lungo Mare und zahlreiche Strände in der Umgebung. Das Stadtzentrum ist eine 10-minütige Autofahrt entfernt. Das Haus besteht aus 2 Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich 2 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad. Auch Sauna, Whirlpool, Billard und Fitnessraum sorgen für Vergnügen und Erholung. Im ersten Stock befinden sich 5 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und im zweiten Stock zwei weitere Schlafzimmer mit großer Terrasse und herrlicher Aussicht. Darüber hinaus verfügt das Haus über eine Taverne, 6 Garagen und 4 Außenparkplätze. Der grüne Garten bietet zahlreiche Einrichtungen wie Fußball, Volleyball und einen Park für Kinder. Alle Schlafzimmer sind für die Küche vorbereitet und bieten mit zusätzlichen kleinen Investitionen die Möglichkeit, noch bessere Erträge zu erzielen. Dieses Haus ist eine echte Chance für jemanden, der bereit ist, sich im Tourismus zu engagieren, da der Zweck des Hauses touristischer Natur ist. Der Standort ist ideal und wiedererkennbar und bereit für einen neuen Eigentümer, der ihm die volle Bedeutung verleiht und sein volles Potenzial ausschöpft. ID CODE: 1037-14

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 497287

Agency ref id: 1037-14