ISTRA, MEDULIN - Kuća s 3 apartmana, Medulin, Haus

Verkäuferinformationen	
Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, MEDULIN - Kuća s 3 apartmana
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	327 m²
Grundstücksgröße:	439 m²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	13
Badezimmer:	7
Preis:	1,200,000.00 €
Erstellt:	25.06.2024

Zustand

Letzte Renovierung:	2021

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Premantura
Postleitzahl:	52203

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, MEDULIN – Das Haus mit 3 Wohnungen Premantura liegt am südlichsten Punkt der Halbinsel und taucht in das blaugrüne Meer ein, was eine

herrliche Szenerie schafft. Seine 30 Kilometer lange Küste, unberührte Buchten und Strände, unbewohnte Inselchen, einzigartige Flora und atemberaubende Landschaften machen es einzigartig und sein Meer ist eines der saubersten im Mittelmeerraum. An diesem Ort, umgeben von einer Natur, mit der nicht viele Orte aufwarten können, steht ein Apartmenthaus zum Verkauf, nur 700 m von den gepflegten Stränden entfernt. Das Haus besteht aus 3 Wohneinheiten: - Die erste Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des Hauses mit einer Gesamtwohnfläche von 100 m² und besteht aus drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer Zimmer und Ausgang zu einer geräumigen Terrasse, Garten und Whirlpool. . -Die zweite Wohnung befindet sich im ersten Stock des Hauses mit einer Gesamtwohnfläche von 115 m² und besteht aus vier Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem Wohnzimmer mit Küche, einem Esszimmer und einem Ausgang zu einer geräumigen Terrasse mit Blick auf das Meer. -Die dritte Wohnung befindet sich ebenfalls im ersten Stock, hat eine Wohnfläche von 100 m² und besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche, Esszimmer und Zugang zu einem privaten Garten und Whirlpool, drei Schlafzimmern mit Zugang zu zwei Balkonen mit Meerblick und drei Badezimmer. Die Wohnungen sind modern ausgestattet mit Fußbodenheizung, Klimaanlage, hochwertiger Keramik und PVC-Tischlerei. Da das Haus im Jahr 2021 komplett renoviert wurde und hervorragende jährliche Mieteinnahmen generiert, eignet sich diese Immobilie hervorragend als touristische Investition. Entfernung zu organisierten Stränden: 700 m Entfernung zum Kap Kamenjak: 500 m Entfernung zu Restaurants und Märkten: 50 m Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 22179

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer:	497364
Agency ref id:	22179