

KRK, NJIVICE- Stan u prizemlju obiteljske kuće s okućnicom, Omišalj.

Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	KRK, NJIVICE- Stan u prizemlju obiteljske kuće s okućnicom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	110 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	2
Fläche des Balkons:	25 m ²
Preis:	470,000.00 €
Erstellt:	25.06.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Omišalj
Siedlung:	Njivice
Postleitzahl:	51513

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	KRK, NJIVICE - Wohnung im Erdgeschoss eines Einfamilienhauses mit Garten. Eine Wohnung zum Verkauf befindet sich im oberen Erdgeschoss eines
----------------------------	--

Einfamilienhauses in Njivice mit einem wunderschönen Blick auf das Meer. Die Wohnung besteht aus vier Schlafzimmern, Wohnzimmer, Küche, Bad und zwei großen Loggien mit Meerblick. Es verfügt außerdem über zwei Parkplätze und einen Teil des angelegten Gartens. Die Lage ist aufgrund der Nähe zum Meer, zu wunderschönen Stränden und allen wesentlichen Einrichtungen zum Leben oder für einen angenehmen Aufenthalt ideal. Njivice ist eine außergewöhnlich charmante kleine Küstenstadt an der Nordwestküste der Insel Krk. Entlang der romantischen Promenade am Meer gibt es viele wunderschöne Strände und Buchten. Ein wunderschönes Zentrum mit seinem malerischen Hafen, bunten Bürgerhäusern und gemütlichen Tavernen. Njivice liegt zwischen Malinska und Omišalj und ist mit seinen wunderschönen Stränden einer der empfehlenswertesten Urlaubsorte auf der Insel Krk. Die kleine Stadt erstreckt sich etwa 3 Kilometer entlang der Küste, vom Lager Njivice im Norden bis zum ruhigen Touristenort Kijac im Süden. Die erste Siedlung geht höchstwahrscheinlich auf die Antike zurück und die Stadt wurde erstmals 1474 urkundlich erwähnt. War Njivice vor ein paar Jahren noch ein kleines, beschauliches Fischerdorf, ist es heute ein wunderschönes Urlaubsparadies, das glücklicherweise sein einzigartiges Flair bewahrt hat. Äußerst romantisch und gleichzeitig ein touristisches Zentrum ist der schöne Hafen, in dem sich gemütliche Cafés befinden und ausgezeichnete Restaurants fangfrischen Fisch und köstliche kroatische Spezialitäten servieren. Neben dem Hafen verläuft eine malerische Küstenpromenade, die das Stadtzentrum mit den Stränden von Njivica verbindet und sich auch ideal für lange Spaziergänge eignet. Unterwegs findet man immer wieder kleine Cafés mit wunderschönem Blick auf das Meer. Dieses Apartment befindet sich in unmittelbarer Nähe der Bucht Kijac. Der Strand von Kijac ist einer der schönsten Strände von Njivica und eine idyllische Bucht zum Schwimmen. Für diejenigen, denen es in der Saison zu voll ist, gibt es links und rechts der Bucht viele versteckte Orte. Ein kleiner Strand für Hunde und ein FKK-Strand sind ebenfalls in der Nähe. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 22164

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 497367

Agency ref id: 22164