

Banjole kuća 250m od plaže za kupanje !!!!, Medulin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan
E-Mail: dejan@real-nekretnine.com
Vorname: Dejan
Nachname: Šijan
Firmenname: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@real-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Postleitzahl: 51000
Adresse: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, novost na
tržištu, ali s timom provjerenih
agenata posrednika, nastojat će
prvenstveno zadovoljiti Vaše
interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje
tržišta, argumenti su kojima
raspolazemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Banjole kuća 250m od plaže za kupanje !!!!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	200 m ²
Grundstücksgröße:	980 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	11
Badezimmer:	4
Preis:	495,000.00 €
Erstellt:	30.06.2024

Zustand

Baujahr:	1978
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Banjole
Postleitzahl:	52203

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Garage: ja

Anzahl der Parkplätze: 3

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Nur 300 m vom Meer, 5 km vom berühmten Touristenort Medulin und 5 km von der Stadt Pula entfernt befindet sich dieses schöne Haus von 200 m², das mit seinem gepflegten Garten auffällt. Es besteht aus zwei getrennten Einheiten, nämlich Apartments und Wohnungen. Wohnung 50m² besteht aus Küche und Esszimmer, Terrasse und Badezimmer. Eine Holzterrasse führt in den ersten Stock, wo sich zwei Schlafzimmer befinden. Der zweite Eingang führt in die Erdgeschosswohnung mit Diele, Küche, Esszimmer, großzügigem Wohnzimmer, geschlossener Loggia, Arbeitszimmer und Badezimmer. Auf der ersten Etage befinden sich 3 Schlafzimmer, Toilette und Badezimmer. Von den Schlafzimmern aus gibt es zwei Terrassen mit wunderschönem Meerblick. Im Untergeschoss des Hauses befindet sich eine Taverne, die derzeit als Weinkeller dient. Das Alarmsystem und die Isolierfassade sind Teil seiner Qualität. Heizung ist zentral auf Holz und Heizöl, und es gibt auch Klimaanlage. Innerhalb dieses schönen Hauses gibt es eine Garage und 2 Parkplätze davor, ein automatisches Tor, ein Gartenhaus, ein Gewächshaus, einen Garten, einen Außengrill, eine Terrasse mit Tischtennis und einen wunderschön angelegten Garten, in dem Sie einen Swimmingpool bauen können. Das Haus und der Garten sind eingezäunt, was zusätzliche Privatsphäre bietet. Das Anwesen ist ideal für die touristische Vermietung, aber auch für ein ruhiges Familienleben! ID CODE: IST-0127

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 497464

Agency ref id: IST-0127