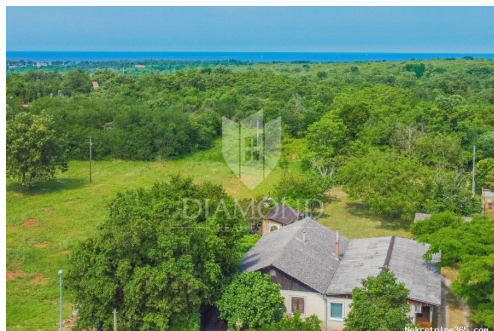


Umag, okolica! Kuća za renovaciju sa građevinskim zemljištem!, Umag, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Umag, okolica! Kuća za renovaciju sa građevinskim zemljištem!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	190 m ²
Grundstücksgröße:	1510 m ²
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	3
Preis:	355,000.00 €
Erstellt:	16.04.2024

Zustand

Baujahr:	2002
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Umag
Siedlung:	Umag
Postleitzahl:	52470

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Umag Nur wenige Autominuten von der Stadt Umag entfernt, in einer ruhigen Straße gelegen, befindet sich dieses Haus zur Renovierung mit Bauland! Die Gesamtfläche des Hauses beträgt 190 m². Das Haus verfügt über insgesamt 3 Wohnungen und jede Wohnung besteht aus einer Küche mit Esszimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Terrasse. Auch die Garage gehört ihr. Eine Wohnung verfügt über eine Zentralheizung, die anderen über eine Klimaanlage. Das Haus ist unbenutzbar und muss komplett renoviert werden. Es erstreckt sich über insgesamt 1707 m² Land, davon etwa 1300 für den Bau und 400 für die Landwirtschaft, was diesem Haus die Möglichkeit gibt, ein Schwimmbad zu bauen und eine weitere Etage aufzuwerten. Mit einer gewissen Investition kann diese Immobilie aufgrund ihrer Lage und Ausstattung eine sehr gute Investition für den Tourismus oder den ganzjährigen Wohnungsbau sein. Nur 3 Autominuten von der Wohnung entfernt gibt es wunderschöne Strände, Promenaden, Radwege, Schulen, Restaurants, Geschäfte und andere notwendige Annehmlichkeiten. Das Zentrum von Umag ist eine 5-minütige Autofahrt entfernt.
ID CODE: 1027-481

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 497478

Agency ref id: 1027-481

Kontakt Telefon: +38552210824