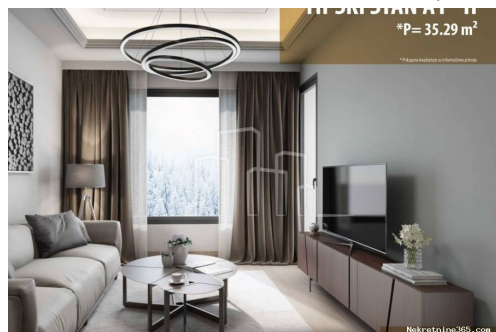


Apartman sa jednom spavaćom od 35,29 u izgradnji Snježna dolina Faza 2 Jahorina Lamela A1 i A2, Pale, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Hadis Kadić
Vorname: Hadis
Nachname: Kadić
Firmenname: Stanpromet d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.stanpromet.ba>
Land: Bosnia and Herzegovina
Region: Kanton Sarajevo
City: Novo Sarajevo
Postleitzahl: 71000
Adresse: Grbavicka, 8b
Mobile: 062830830
Phone: 033842555
Über uns: Agencija Stanpromet

registrovana je za obavljanje
posredovanja u procesu
kupovine, prodaje i najma
nekretnina.

Višegodišnje iskustvo dokazuje
da smo pouzdan partner kojem
su povjerenje i zadovoljstvo
klijenata najveća inspiracija da
budemo još bolji. Poslovanje
zasnivamo na načelima
transparentnosti,
profesionalizma i stručnosti.
Agencija Stanpromet pruža
slijedeće usluge posredovanja u
procesu:

Iznajmljivanja,
Kupovine i
Prodaje nekretnina.

Stanpromet je jedna od
malobrojnih agencija koja nudi
uslugu direktnog otkupa
nekretnina.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Apartment sa jednom spavaćom od 35,29 u izgradnji Snježna dolina Faza 2 Jahorina Lamela A1 i A2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	35 m ²
Stock:	4
Stockwerke:	6
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	1.00 €
Erstellt:	17.11.2023

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2025

Standort

Land:	Bosnia and Herzegovina
Staat / Region / Provinz:	Republika Srpska
Stadt:	Pale
Postleitzahl:	71423



Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Frachtaufzug:	ja
Energieeffizienz:	A+

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Die Immobilienagentur Stanpromet.ba ist stolz, das Projekt Snježna Dolina Jahorina Phase 2 anzukündigen und vorzustellen. Erlauben Sie uns gleich zu Beginn, Ihnen alle Einrichtungen vorzustellen, die wir Wohnungskäufern in Snježna Dolina in Jahorina bieten. Als Teil der Snježna Dolina Phase 2. in Jahorina befinden sich Wohneinheiten im Bau, die in 6 Lamellen mit den Bezeichnungen LA1, LA2, LB, LC, LD und LE angeordnet sind. Folgende Optionen werden angeboten: die Wohnung aus der Anzeige als Teil von Lamela A1 und A2, Abschluss der Arbeiten bis Ende 2025, Wohnungen dieser Art
----------------------------	---

befinden sich im 1., 2., 3. und 4. Stock des Gebäudes, südöstlich Ausrichtung mit herrlicher Aussicht, Gesamtfläche von 35,29 m² und bestehen aus Eingangshalle, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, Schlafzimmer, Badezimmer und Loggia/Balkon. Die Wohnung ist nach dem Muster von Aparthotels gestaltet und somit ideal zur Eigennutzung oder Vermietung geeignet. Auf nur 35 Quadratmetern erhalten Sie höchsten Komfort und eine perfekte Wohnungsaufteilung mit großen Fenstern. In der ersten Phase des Baus von 7 Vorflügeln erfüllte Snježna dolina die Erwartungen hinsichtlich Terminen, Qualität und Infrastrukturprojekten. Jetzt ist dieses Projekt Phase 2 und diese Geschichte geht weiter! Bergatmosphäre und -ambiente auf 1595 m Höhe, wo unberührte Natur vorherrscht. Jahorina-olympische Schönheit und das Dorf Obučina-Teiche in unmittelbarer Nähe von Šator. Es ist ein Mikrostandort unseres und Ihres Snow Valley! In 30 m Entfernung gibt es eine Skipiste, die mit anderen Pisten verbunden ist, sowie einen Skilift mit Beleuchtung, eine Beschneiungsanlage sowie einen Übungsplatz für Kinder und eine Boardpiste. Durch seine beiden Teile bildet es ein vollständiges Ganzes, der erste Teil ist ein Apartmentkomplex mit 7 Lamellen/Gebäuden, zusammen mit dem zweiten Teil, der einen modernen Teil mit allen Einrichtungen nach dem Vorbild der besten Skigebiete der Welt umfasst. Dieser Komplex bietet ein Hallenbad, Wellness, Fitness, Spa-Center, Spielzimmer, Freizeiteinrichtungen mit Spazierwegen, Restaurants und Gastronomie, über 400 Parkplätze im Untergeschoss -1 und -2 Teil Phase 2 und das alles auf einer Entfernung von 29 Kilometern vom Zentrum von Sarajevo und 32 Kilometer vom Flughafen Sarajevo entfernt. Zusätzlich zu den Wohnungen gibt es Planungs- und Skiräume, die zusätzlich erworben werden können. In Sachen Parkplatz stehen Eigentümern und Besuchern ausreichend Parkplätze mit der Möglichkeit der Anmietung zur Verfügung, konzipiert auf der -1 und -2 Untergeschosse der Phase 2. Das Parken für Wohnungseigentümer wird durch die Möglichkeit der Miete oder des Kaufs gelöst. Wohnungsheizung, Zentralheizkörper, Heizraum, Abrechnung nach Verbrauch (Kalorimeter). Separate Messgeräte für Wasser und Wasser. Sie stellt allen Wohnungseigentümern eine Karte mit Ermäßigungen auf alle ihre Dienstleistungen zur Verfügung, außerdem allen Eigentümern, die ihre Wohnung an Gäste vermieten möchten, wenn sie sie nicht nutzen, im Rahmen des Betriebs, der einen kompletten Service bei der Vermietung von Wohnungen bietet Gäste und Touristen, inklusive komplettem Management (Werbung, Haushälterin, Reinigungskraft, Empfang der Gäste in Apartments, Verabschiedung und Abrechnung). Mit diesem einzigartigen Angebot möchten wir allen unseren Kunden einen sehr schnellen und qualitativ hochwertigen Return on Investment ermöglichen hervorragende jährliche Kapitalrendite. Zertifizierte Immobilienagentur Stanpromet.ba Nekretnine Broker Registrierungsnummer 001/2022! Grbavička 8b, 71000 Sarajevo Agent Hadis +387 62 830 830 Agent Haris +387 62 801 801 agencija@stanpromet.ba ID CODE: 502198

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 497482

Agency ref id: 502198