

## DUGI OTOK, VELI RAT - Gornja etaža kuće, Sali, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	DUGI OTOK, VELI RAT - Gornja etaža kuće
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	98 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	240 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	1
Preis:	110,000.00 €
Erstellt:	04.11.2024

### Zustand

Baujahr:	1980.
----------	-------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Sali
Siedlung:	Veli Rat
Postleitzahl:	23281

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

DUGI OTOK, VELI RAT - Obergeschoss eines Hauses mit Taverne Zum Verkauf steht das Obergeschoss eines Hauses mit separatem Eingang und eigenem Garten, 150 m vom Meer entfernt. Die zum Verkauf stehende Etage besteht aus 3 Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einem Esszimmer, einer Küche und einem Badezimmer. Im Erdgeschoss befindet sich eine Taverne, die als Wohnfläche von 40 m<sup>2</sup> legalisiert ist. Im Obergeschoss befinden sich eine Loggia mit Blick auf die Insel und ein Garten, der den perfekten Ort zum Genießen der Ruhe bietet. Veli rat ist der nördlichste Ort von Dugi otok und liegt in der Bucht Čuna. Sie stammt aus der Römerzeit und die Pfarrkirche St. Ante. Die Stadt verfügt außerdem über einen modernen Yachthafen für den Empfang von Booten, ein Tourismusbüro und ein Postamt. Südöstlich von Veli Rat liegt der Sandstrand Sakarun, einer der schönsten Strände an der Adria. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 22196

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 498235  
Agency ref id: 22196  
Kontakt Telefon: +385 91 480 8808