

## OPATIJA, LOVRAN - Kuća na atraktivnoj lokaciji blizu mora, Lovran, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA, LOVRAN - Kuća na atraktivnoj lokaciji blizu mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	234 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1213 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	2
Preis:	1,245,000.00 €
Erstellt:	07.08.2024

### Zustand

Letzte Renovierung:	2014
---------------------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Lovran
Siedlung:	Lovran
Postleitzahl:	51415

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	5

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

OPATIJA, LOVRAN – Ein Haus in attraktiver Lage nahe dem Meer Wir bieten ein schönes, gut gepflegtes Haus mit allen Möbeln im Haus. Es besteht aus einer unteren Wohnung mit einer Wohnfläche von 60,06 m<sup>2</sup>, in der sich zwei Schlafzimmer, eine kleine Küche, ein Flur und ein Badezimmer mit Toilette befinden. Vor dem Haus gibt es einen großen angelegten Garten mit Bambus und einer Garage, die Platz für ein Fahrzeug bietet, während vor dem Haus Platz für mehrere Fahrzeuge ist. Im ersten Stock des Hauses befinden sich zwei geschlossene Räume und ein Gästezimmer neben dem Wohnzimmer, die Küche ist zusammen mit dem Esszimmer separat, vor dem Wohnzimmer befindet sich eine große Terrasse. Das Obergeschoss verfügt über eine Wohnfläche von 137,49m<sup>2</sup>. Das Haus ist eine großartige Gelegenheit, mit der Familie zu leben, aber aufgrund seiner Lage und der Nähe zum Meer auch eine Investition. Es liegt in unmittelbarer Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten, einschließlich des Zentrums von Lovran. Lovran liegt an der Ostküste Istriens in der Kvarner-Bucht. Es liegt am Fuße des grünsten und am stärksten bewachsenen Berges an der Adria – Učka. Das warme Klima hat die Entwicklung des Tourismus an diesem attraktiven Ort, einer Kombination aus Meer und Bergen, ermöglicht. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 22193

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 498238  
Agency ref id: 22193