

Poreč; novi moderni stanovi, Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Poreč; novi moderni stanovi
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	72.37 m ²
Stock:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	282,243.00 €
Erstellt:	28.07.2023

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2020
Zustand: Gepflegt

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Aktive Telefonleitung, Klimaanlage, Telefoninstallation, Abwasser, ADSL
Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Neues Projekt mit zwei modernen Gebäuden unweit des Zentrums von Poreč. Jedes Gebäude hat sechs Wohnungen. Jedes Gebäude besteht sich aus Erdgeschoss, ersten Stock, zweiten Stock und Dachterrasse. Es gibt Wohnungen von 45 m² bis 100 m², jede Wohnung gehört zu einem Parkplatz vor dem Gebäude. Die Apartments im Erdgeschoss gehören ebenfalls zu einem Teil des Gartens, während die Apartments im 2. Stock zur Dachterrasse gehören. Hochwertige Materialien werden im Bau, Alu / PVC-Tischlerei, 1. Klasse Keramik, Mitsubishi-Daikin Klimaanlage verwendet. Jedes Badezimmer wird Fußbodenheizung haben. Wohnung E5 ist auf der zweiten Etage, Fläche von 55,43 m² besteht aus einem Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, Zwei Schlafzimmer, Bad, Balkon und Dachterrasse (55,29m²x0,25) 13,82m² + Parkplatz (12,50m²x0,25) 3,12 m². Die Gesamtverkaufsfläche der Wohnung und des Parkplatzes beträgt: 72,37 m² Sonstige Hinweise: Eine Objektbesichtigung ist bei Abschluss eines Maklervertrages möglich. Bei einer Entscheidung zum Kauf einer Immobilie beträgt die Vermittlungsgebühr 3 % + MwSt. auf den Kaufpreis und wird nach Abschluss des Kaufvertrages in Rechnung gestellt. Immobilien ID: K-737
Leistungsklasse: U izradi Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der

Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 498360

Agency ref id: K-737

Kontakt Telefon: +385 (98) 923-6402