

Prekrasna luksuzna vila s bazenom, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Prekrasna luksuzna vila s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	401.49 m ²
Grundstücksgröße:	1000 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Keller:	ja
Preis:	1,350,000.00 €
Erstellt:	28.07.2023

Zustand

Zustand: Gepflegt
Baujahr: 2010

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Aktive Telefonleitung,
Klimaanlage,
Telefoninstallation, Abwasser
Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Diese Villa ist mit luxuriösen Möbeln ausgestattet, der Preis gilt für ein teilweise eingerichtetes Haus. Diese moderne Villa liegt an einem schönen Ort in einer natürlichen Umgebung, nur wenige Kilometer von der Perle des istrischen Tourismus Poreč entfernt. Diese Luxusvilla mit modernem, stilvollem Design bietet eine perfekte Balance mit der authentischen natürlichen Schönheit, die sie umgibt. Außergewöhnliche Synergien sind mit der Natur verbunden durch der großen Glasfronten, die einen spektakulären Blick auf das Meer bieten. Von fast jedem Zimmer hat man einen schönen Blick auf das Meer. Die Villa ist auf einem Grundstück von 1000m² gebaut, das bis ins kleinste Detail dekoriert ist. Die Villa verfügt über einen Pool von 40m² und eine Terrasse von 100m². Der Poolbereich ist hübsch eingerichtet mit Gartenmöbeln, Laube, Sommerküche, Grill, Dusche und WC. Die Villa besteht aus Keller, Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss mit einer Gesamtfläche von 401m². Der Keller besteht aus einer sehr geräumigen Taverne mit Küche und Kamin, einem Badezimmer, einem Kleiderschrank und einem Weinkeller. Das Erdgeschoss besteht aus Eingangshalle, elegantem Wohnzimmer, geräumiger Küche mit Kamin, Ankleidezimmer, WC und 2. überdachter Terrasse. Die erste Etage besteht aus

einer kleinen Küche, 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, einer Toilette, einem Kleiderschrank und 2 überdachten Terrassen. Das Dachgeschoss besteht aus einem Flur, 1 Schlafzimmer, einem Kleiderschrank und einer Sauna für herrliche Momente der Entspannung. Diese wunderschöne, moderne Villa ist mit verschiedenen Annehmlichkeiten ausgestattet, die Luxus und pure Extravaganz miteinander verbinden. Jedes Zimmer ist luxuriös und sehr sorgfältig eingerichtet und mit stilvollen Möbeln eingerichtet. Diese Villa verfügt auch über einen eigenen Aufzug, der alle Etagen miteinander verbindet. Die Villa ist mit einem Alarmsystem ausgestattet. Die Villen sind mit Kaminen, Fußbodenheizung und Klimaanlage ausgestattet. Immobilien ID: 026 Leistungsklasse: U izradi Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 498374

Agency ref id: 026

Kontakt Telefon: +385 (98) 923-6402