

Luksuzna vila prvi red uz more, u blizini Trogira, Marina, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|-------------------|---|
| Titel: | Luksuzna vila prvi red uz more, u blizini Trogira |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Haustyp: | freistehend |
| Quadratfuß: | 330 m ² |
| Grundstücksgröße: | 410 m ² |
| Schlafzimmer: | 6 |
| Badezimmer: | 5 |
| Preis: | 1,400,000.00 € |
| Erstellt: | 28.07.2023 |

Zustand

Neubau: ja
Zustand: Gepflegt

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija
Stadt: Marina
Siedlung: Marina
Postleitzahl: 21222

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Aktive Telefonleitung,
Klimaanlage,
Telefoninstallation, ADSL
Energieeffizienz: A



Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Diese luxuriöse Villa befindet sich in einer einzigartigen Lage in erster Reihe zum Meer, direkt am Strand. Diese perfekte Mischung aus Eleganz und modernem Design fühlt sich in jeder Ecke des Interieurs und Exterieurs an, ergänzt durch den bezaubernden Meerblick aus jedem Raum dieser modernen Villa, wird sicherlich auch die strengsten Kriterien des zukünftigen Eigentümers erfüllen. Es ist auf drei Etagen gebaut: Erdgeschoss, erster Stock und zweiter Stock mit Zugang zu einer Dachterrasse mit Swimmingpool, die einen unglaublichen Blick auf das Meer und den schönsten Sonnenuntergang über der Adria bietet. Im Erdgeschoss der Villa befinden sich ein Heizungsraum, ein Fitnessraum, eine Sauna sowie zwei komfortable Schlafzimmer mit Badezimmern. Im ersten Stock finden Sie ein geräumiges, modernes Wohnzimmer mit wunderschönem Meerblick, Küche, Essbereich und Gäste-WC. In der zweiten Etage befinden sich drei Schlafzimmer mit Bädern, mit einem wunderschönen Meerblick. Das Grundstück ist 410 m² groß und hinter dem Haus befindet sich ein Garten mit Kinderinhalten, Grill und jacuzzi. Lage ist ein kleines Fischerdorf, nur 8 km vom Marina in Nähe von Trogir und bietet ein einzigartiges Gefühl von angenehmer Ruhe und Frieden. Der Ort liegt in einer wunderschönen ruhigen Bucht mit kristallklarem Meerwasser und unberührter Natur und ist ideal für Liebhaber ruhiger Familienferien. Immobilien ID: ST-076 Leistungsklasse: A Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in

Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei
Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den
Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 498377

Agency ref id: ST-076

Kontakt Telefon: +385 (98) 965-5593