

## Novalja, otok Pag, Atraktivna prostrana villa, Novalja, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner  
Vorname: Agencija  
Nachname: Europartner  
Firmenname: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: office@europartner.hr  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
Das zuständige Gericht:  
Handelsgericht Pazin

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Novalja, otok Pag, Atraktivna prostrana villa
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	120 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	150 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	252,000.00 €
Erstellt:	28.07.2023

## Zustand

Neubau: ja  
Zustand: Gepflegt  
Baujahr: 2020

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Ličko-senjska županija  
Stadt: Novalja  
Siedlung: Novalja  
Postleitzahl: 53291

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Aktive Telefonleitung,  
Klimaanlage,  
Telefoninstallation, Abwasser,  
ADSL



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Wir verkaufen drei Häuser in einem Reihe - Neubau, in einem ruhigen Teil der Stadt gelegen und doch nur 400 m vom Zentrum und 300m vom Strand entfernt. Häuser, Etiketten S1, S2, S3 in den Verkauf sind: S1 - 117,72 m2 Garten: cca.150m2 (248.000,00 €) S2 - 113,88 m2, Garten: cca.60m2 (240.000,00 €) S3- 119,68 m2, Garten: cca.150m2 (252.000,00 €) Jedes Haus besteht aus; Erdgeschoss, wo befindet sich ein Flur und Treppenhaus, Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Bad, Terrasse mit Zugang zum Pool und Garten. Im ersten Stock sind 2 Schlafzimmer, jeweils mit Balkon, ein Badezimmer und im zweiten Stock sind 2 Schlafzimmer mit Balkon und ein Badezimmer. Jedes Zimmer verfügt über eine eigene Klimaanlage. Jedes Haus verfügt über zwei Parkplätze, ein Schwimmbad ist Dimensionen geteilt 8m x 4m. Die Häuser sind zum Verkauf voll möbliert. Sie werden im 05/2021 bezugsfertig sein. Vom beliebten Strand Zrće sind nur 2,5 km entfernt. Immobilien ID: 0211 Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei

Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den  
Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 498392

Agency ref id: 0211

Kontakt Telefon: +385 (98) 965-5593