

Inovativni građevinski projekat na zemljištu površine 23.642m2 sa Integralnim hotelom 5* i 7 modernih vila 5*, Kaštel-Buje, Buje, Land



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: https://www.europartner.hr
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines

Vertrages, wir stehen unseren
Kunden vom Zeitpunkt des
Kaufs bis zum sorglosen
Einzug in die gewünschte
Immobilie für alle weiteren
Arbeiten weiterhin zur
Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch,
Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in
Immobilienvermittlung in der
Republik Kroatien, gemäß
Artikel 12.st.2 Gesetz über
Vermittlung in Immobilien
(Amtsblatt Nr. 107/07)
Registar von Immobilienmakler
in der Republik Kroatien ,
gemäß Artikel 2 Gesetz über
Immobilienrecht (Amtsblatt Nr.
107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Inovativni građevinski projekat na zemljištu površine 23.642m2 sa Integralnim hotelom 5* i 7 modernih vila 5*, Kaštel-Buje
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	23642 m²
Preis:	850,000.00 €
Erstellt:	28.07.2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Buje
Siedlung: Kaštel
Postleitzahl: 52460



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Integralni hotel novi hit u turizmu, nova dimenzija turističke ponude. Integralni hotel čine tri ili više villa, kuća za odmor ili apartmana na razičitim lokacijama ali u istom mjestu kojima se upravlja s jedne lokacije tj. Recepcije. Kao zakonska platforma integralni hotel uvjetuje uzdizanje od prosjeka i pružanje usluge na visokom nivou. Recepcija u integralnom hotelu omogućuje gostu da plati smještaj, prijavi boravište te mu pruža sve potrebne informacije o boravku i destinaciji. Predstavljamo Vam, Građevinski projekt sa Integralnim hotelom 5* koji se nalazi se u Istri u blizini grada Buja u mjestu Kaštel koje je 12 km udaljeno od Umaga i Portoroža i 38km od Trsta. Projekat se prostire na zemljištu površine 23.642m2, od kojih je 12.000me građevinske namjene dok je ostatak zemljišta sportsko rekreativne namjene. Hotel se sastoji od centralne zgrade sa recepcijom i restoranom te sedam identičnih luksuzno opremljenih vila 5* sa grijanim bazenima i jacuzzi kadama. Hotel je ograđen i funkcionira kao samostalna cjelina unutar naselja. Svaka vila ima svoju ograđenu okućnicu na parceli površine cca 1400m2 orijentirane na način da svaki korisnik pojedine vile uživa u potpunoj privatnosti. Takav koncept je vrlo zahjevan obzirom na denivelaciju terena, vizure iz vila i željenu maksimalnu izloženost suncu i bazenima. Između samih vila i centralne zgrade smještene na glavnoj prometnici nalazi se zelena“ tampon“ zona gusto pošumljena autohtonom vegetacijom koja u sebi skriva sportsko-rekreativni sadržaj sa tenis terenom, fitness na otvorenom i multifunkcionalni teren 40x20m2 namjenjen korisnicima vila. Glavni pristup u kompleks integralnog hotela nalazi se uz centralnu zgradu i internom komunikacijom vodi korisnike kroz tampon zonu sa vilama. Glavna zgrada integralnog hotela smještena je na jugu uz glavnu prometnicu naselja. Zgrada služi prvenstveno kao prijamni centar i ugostiteljski prostor kompleksa s kapacitetom dovoljnim za sve posjetitelje. U samoj zgradi je sadržano četiri smještajne jedinice identične onima u stilu vila i prenosi isti vizualni identitet. Zgradom dominira veliki natkriveni trijem postavljen okomito na volumen prizemlja koji formira glavni ulaz kako same zgrade tako i cijelog kompleksa integralnog hotela. Katovi vila za odmor, kao i kat glavne kuće-hotela zamišljeni su kao spavaći traktovi, potpuno odjeljeni od od dnevnog dijela kako bi korisnicima pružali što veći mir prilikom odmora. Svaka soba posjeduje svoju kupaonicu i predprostor sa ugradbenim ormarom. Jedina razlika je vidljiva kod

vanjskih prostora, dok sobe glavne zgrade imaju izlaz na lođe, u vilama su to staklene stijene bez balkona. Ravni krovovi prizemlja vila i glavne zgrade presvučeni su umjetnom travom kako bi se upotpunio dojam izolacije u prirodi. Karakteristične vile kompleksa integralnog hotela oblikovane su kao katnice nepravilnog „L“ oblika koja je po svom presjeku podjeljena u dvije funkcionalne cjeline. U prizemlju se nalazi dnevni dio s ulaznim prostorom, dnevnim boravkom, blagavaonicom,, kuhinjom, wc-ima, saunom i vanjskom nišom za roštilj dok su na katu smještene četiri spavaće jedinice svaka sa svojom kupaonicom. Vile su introvertnog karaktera sa zatvorenim vanjskim fasadama, ograđene zidovima uz koje se sadi gusto zelenilo kako bi korisnici postigli maksimalan stupanj privatnosti. U samom srcu svake parcele nalazi se vanjska natkrivena terasa s bazenom koji čine vanjski dnevni boravak svake vile. Svaka vila ima dva djelomično natkrivena parkirna mjesta na ulaznom pročelju. Prilikom oblikovanja vila cilj je bio postići suvremeno dizajn s primjenom autohtonih materijala te sadnja autohtonog bilja kako bi se zadržao duh mediterana. Svaka vila raspolaže stambenom površinom od 329m². Svaki objekat ima zasebnu građevinsku dozvolu. Cijena projekta iznosi: 800.000€ + PDV Šifra objekta: 0238 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 498395

Agency ref id: 0238