

Prilika za investitore! Velika kuća s apartmanima 300m od plaže, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Prilika za investitore! Velika kuća s apartmanima 300m od plaže
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	1037 m ²
Preis:	2,600,000.00 €
Erstellt:	28.07.2023

Zustand

Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2001

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Aktive Telefonleitung,
Klimaanlage,
Telefoninstallation, Abwasser,
ADSL



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 10

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: In einer fantastischen Lage, 300 Meter von den schönen Stränden entfernt, umgeben von Olivenhainen, ist dieses schöne Haus mit Apartments eine Gelegenheit für Investoren, die nach einer Immobilie suchen, die leicht als Mini-Hotel oder Pension genutzt werden kann. Mit seiner hochwertigen Konstruktion und den installierten Materialien sowie der Raumaufteilung und Innenausstattung kann es mit Sicherheit die Kriterien jedes Kunden erfüllen. Der große Garten, der die Villa umgibt, ist eine Oase, in der Sie in einer geräumigen Sommerküche mit Außenkamin die mediterrane Atmosphäre mit dem Geruch von Meer, Lavendel und Olivenhainen genießen können und die Möglichkeit haben, einen großen Pool zu bauen. Das Haus verfügt über 1037 m² Wohnfläche auf 4 Etagen: Keller, Erdgeschoss, erster Stock und Dachboden. Im Untergeschoss befinden sich eine Garage, eine Taverne und mehrere Räume, die als Abstellraum, Wäscherei, Heizungsraum und sonstiger notwendiger Nebenraum genutzt werden. Das Erdgeschoss dieses schönen Hauses ist eine große Familienwohnung mit einer Eingangshalle, einem komfortablen und wunderschön eingerichteten Wohnzimmer mit Kamin, Esszimmer, Küche und drei Schlafzimmern sowie einem Badezimmer. Das Wohnzimmer sowie der Essbereich bieten Zugang zu einer großen überdachten Außenterrasse mit Meerblick. Die erste Etage und der Dachboden sind während der Sommersaison zu vermieten. Diese beiden Etagen bieten 7 Apartments, die ihren Gästen einen unvergesslichen Urlaub bieten. Alle Apartments sind mit hochwertigen, maßgefertigten Möbeln eingerichtet und verfügen über einen eigenen Balkon. Gastreferenzen sind der beste Beweis für die

Servicequalität der Gäste dieses Hauses. Am Eingang zum Hof stehen allen Gästen Parkplätze zur Verfügung, und es gibt diskret vom Haupthaus getrennte vier weitere Gästebungalows mit jeweils einer Außenterrasse. Dieses schöne Haus ist sehr schwer in wenigen Worten zu beschreiben und erinnert an seine Größe und seinen Komfort. Wir laden Sie daher ein, Ihren Termin für den Besichtigung diese Haus definitiv bekannt zu geben. Immobilien ID: 0323 Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 498404

Agency ref id: 0323

Kontakt Telefon: +385 (98) 923-6402