

Lijepa obiteljska kuća s bazenom i dva odvojena stana, Umag, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Lijepa obiteljska kuća s bazenom i dva odvojena stana
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	350 m ²
Grundstücksgröße:	860 m ²
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	2
Preis:	650,000.00 €
Erstellt:	28.07.2023

Zustand

Zustand: Neu adaptierten
Baujahr: 1993

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Umag
Postleitzahl: 52470

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Aktive Telefonleitung,
Klimaanlage,
Telefoninstallation, Abwasser,
ADSL
Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Dieses wunderschön eingerichtete Familienhaus befindet sich in einem kleinen und sehr ruhigen Weiler in der Nähe von Umag, 4 km vom Zentrum von Umag und nur 1,5 km vom Meer und den schönen Stränden von Umag entfernt. Das Haus besteht aus 2 separaten Wohneinheiten, die dem Eigentümer die Möglichkeit geben, in einer Wohneinheit zu wohnen und die andere zu mieten. Das Haus wurde 1993 erbaut und 2017 renoviert, als die obere Wohnung gebaut wurde und neue Fensterläden, Zimmerei und renovierte Fassade installiert wurden. Die Wohnung im Erdgeschoss besteht aus einem Flur, einer Gästetoilette, einem Badezimmer mit Badewanne, 3 Schlafzimmern, einer Küche und einem Esszimmer sowie einem Wohnzimmer mit Ausgang zur Terrasse. Das Wohnzimmer wird von einem gemauerten Kamin dominiert. Außentreppen führen in den 1. Stock einer 2017 erbauten und modern eingerichteten und ausgestatteten Wohnung. Es besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer mit Zugang zu einer 20 m² großen Terrasse, die einen schönen freien Blick auf das Grün und den Wald in Richtung Umag bietet, 2 Schlafzimmer, Bad und Gästetoilette. Unterhalb des Hauses befindet sich ein kleiner Wintergarten und eine geräumige Garage mit einem Heizraum und zusätzlichem Platz entlang des

gesamten Hauses, der ein Studio, eine Werkstatt, ein Abstellraum usw. sein kann. Rund um das Haus erstreckt sich ein umzäunter und angelegter Garten von 860 m². Es verfügt über einen 32 m² großen Pool, eine Außendusche und eine Sonnenterrasse, eine Taverne, einen Platz für Tischtennis und Grillen, einen Rasen und einen Garten voller mediterraner Pflanzen und Bäume. Die steinerne Taverne am unteren Rand des Innenhofs fügt sich gut in das Ambiente ein. Unter ihrer Pergola befindet sich eine Terrasse mit Platz für angenehme Geselligkeit und Essen. Diese wunderschöne authentische istrische Taverne mit Kamin und Holztisch mit Bänken ist eine echte Perle, die Ihnen eine Handvoll schöner Momente mit Ihren Lieben beschert. Parken: beim Haus auf dem Grundstück. Heizung: Ölzentrale und Klimaanlage. In einer Entfernung von 1 km gibt es verschiedene Einrichtungen wie Geschäfte, Restaurants und Cafés. Der Golfplatz ist 1,5 km entfernt, der Tennisplatz 1,5 km, die Wanderwege sind 150 m vom Haus entfernt und ein Radweg ist etwa 200 m entfernt. Immobilien ID: 0435
Leistungsklasse: U izradi Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 498418

Agency ref id: 0435

Kontakt Telefon: +385 (98) 939-9652