

## Pula okolica, kuća s bazenom na 50 od mora, Pula, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner  
Vorname: Agencija  
Nachname: Europartner  
Firmenname: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: office@europartner.hr  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
Das zuständige Gericht:  
Handelsgericht Pazin

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Pula okolica, kuća s bazenom na 50 od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	210 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1200 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	5
Preis:	700,000.00 €
Erstellt:	28.07.2023

## Zustand

Zustand: Gepflegt  
Baujahr: 1990

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Verudela  
Postleitzahl: 52100

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, Abwasser  
Energieeffizienz: C

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

In Pješćana uvala, nur 50 Meter vom Meer entfernt, steht ein Haus mit Pool zum Verkauf. Auf einem Grundstück von 1200 m<sup>2</sup> befinden sich 2 Häuser, eines davon ein Haus von ca. 210 m<sup>2</sup>, und ein Erdgeschoss von 40 m<sup>2</sup>. Das Haus besteht aus zwei Wohnungen im Erdgeschoss, eine von 60 m<sup>2</sup> und eine von 50 m<sup>2</sup>, die aus zwei Schlafzimmern, Wohnzimmer, Küche und Bad bestehen. Im Erdgeschoss befindet sich ein weiteres Zimmer mit Bad. Im Obergeschoss befindet sich eine Wohnung von 75 m<sup>2</sup> mit einer großen geräumigen Terrasse von 40 m<sup>2</sup>. Neben dem großen Haus gibt es ein Erdgeschosshaus von 40 m<sup>2</sup> mit einem Schlafzimmer, Küche und Esszimmer und Bad. Der Garten ist 1200 m<sup>2</sup> voll möbliert mit einem Pool von 32 m<sup>2</sup> und einem Gartenhaus von 12 m<sup>2</sup>. Das Haus wird seit über 20 Jahren vermietet und bietet somit eine Investitionsmöglichkeit für touristische Zwecke. Sonstige Hinweise: Eine Objektbesichtigung ist bei Abschluss eines Maklervertrages möglich. Im Falle einer Kaufentscheidung beträgt die Maklergebühr 3% + MwSt. auf den Kaufpreis und wird nach Abschluss des Kaufvertrages in Rechnung gestellt. Immobilien ID: L-0453 Leistungsklasse: C Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrages möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 498424

Agency ref id: L-0453

Kontakt Telefon: +385 (95) 353-6359