

Novogradnja, Atraktivna obiteljska kuća s bazenom, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Novogradnja, Atraktivna obiteljska kuća s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	132.20 m ²
Grundstücksgröße:	650 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Preis:	620,000.00 €
Erstellt:	28.07.2023

Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2019

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage
Energieeffizienz:	A



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Zwischen dem berühmten Touristenort Porec und der Stadt Visnjan, die jeden Besucher mit ihrem reichen historischen Erbe begeistert, gibt es kleinere Siedlungen, in denen man sich nicht vorstellen könnte, dass in ihrer malerischen Landschaft schöne Häuser und Villen unterschiedlicher Baustile stehen. Aus diesem Anlass präsentieren wir Ihnen ein neues Einfamilienhaus mit Pool und Garten am Ortsrand. Das 2019 erbaute Haus auf einem Grundstück von 650m² bietet 132,20m² Wohnfläche verteilt auf zwei Etagen: Erdgeschoss und erster Stock. Beim Betreten des Erdgeschosses befindet sich im Flur ein kleines Badezimmer für Gäste und Abstellräume, darunter ein wunderschön eingerichtetes Wohnzimmer, eine moderne Küche und ein Esszimmer, die Zugang zu einer großen überdachten Außenterrasse und einem Pool bieten. Dezent getrennt gibt es ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich zwei Schlafzimmer mit Badezimmern befinden und eines der Zimmer hat Zugang zu einer großen Terrasse. Der gepflegte Garten im zentralen Teil bietet Genuss am Pool 8 x 4 m² mit Sonnendeck. Parkplätze sind im eingezäunten Hof vorhanden. Das Haus wird in der Sommersaison erfolgreich</p>
----------------------------	--

vermietet und erwirtschaftet ein gutes Einkommen. Sonstige Hinweise: Eine Objektbesichtigung ist bei Abschluss eines Maklervertrages möglich. Im Falle einer Kaufentscheidung beträgt die Maklergebühr 3% + MwSt. auf den Kaufpreis und wird nach Abschluss des Kaufvertrages in Rechnung gestellt. Immobilien ID: 0464 Leistungsklasse: A Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 498427

Agency ref id: 0464

Kontakt Telefon: +385 (95) 353-6359