

Poreč - Samostojeća luksuzna vila s pogledom na more i bazenom, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Poreč - Samostojeća luksuzna vila s pogledom na more i bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	240 m ²
Grundstücksgröße:	750 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	890,000.00 €
Erstellt:	28.07.2023

Zustand

Neubau: ja
Zustand: Gepflegt
Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage
Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Porec - Freistehende Luxusvilla mit Meerblick und Pool Freistehende Luxusvilla mit Meerblick, 4 km von der Stadt Poreč entfernt. Das Hauptmerkmal dieser Luxusvilla ist ihr attraktives und zeitloses Design. Diese schöne Villa bietet eine Wohnfläche von 220 m², die sich auf zwei Etagen verteilen: Erdgeschoss und erster Stock. Das Innere des Erdgeschosses, das sich durch einen offenen Grundriss mit viel Tageslicht auszeichnet, bietet die Atmosphäre eines modernen und urbanen Zuhauses, das modernes Design voll und ganz zelebriert. Darin stehen der Wohnbereich mit großer Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zur überdachten Außenterrasse sowie ein Schlafzimmer mit Bad, Abstellraum und Gäste-WC sehr dominant hervor. Eine Innentreppe verbindet das Erdgeschoss mit dem ersten Stock, wo sich drei weitere geräumige Schlafzimmer mit Badezimmern und Terrassen mit Blick auf das Meer und den Olivenhain befinden. Die Villa ist auf einem Grundstück von 750 m² gebaut, im Landschaftsgarten befindet sich ein Swimmingpool von 40 m² mit Sonnendeck und mit mediterranen Pflanzen bepflanzten Rasenflächen. Beim Bau wurden hochwertige Materialien verwendet, was den zukünftigen Eigentümern ein Höchstmaß an Lebensqualität sichert. Heizung: Wärmepumpe / UPONOR

Isolierung: 10 cm Styropor und Styropor Aluminiumtischlerei: WICONA Sanitäre
Einrichtungen: PAFFONI - CATALANO Immobilien ID: L-0470 Leistungsklasse:
U izradi Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des
Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im
Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem
Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision
wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des
Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 498429

Agency ref id: L-0470

Kontakt Telefon: +385 (95) 353-6359