

## Obiteljska vila sa spektakularnim pogledom na more, u blizini centra grada i plaža, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner  
Vorname: Agencija  
Nachname: Europartner  
Firmenname: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Zusätzliche office@europartner.hr  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines

Vertrages, wir stehen unseren Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07)  
Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
Das zuständige Gericht:  
Handelsgericht Pazin

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Obiteljska vila sa spektakularnim pogledom na more, u blizini centra grada i plaža
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	725 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	816 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	15
Badezimmer:	6
Keller:	ja
Preis:	2,900,000.00 €

Erstellt: 28.07.2023

## Zustand

Zustand: Gepflegt

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, Abwasser



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Poreč, die Perle der Adriaküste, ist ein bekanntes Touristenziel, in dem die Bürger der EU-Länder, die Istrien und seine malerischen Städte sowie seine schöne Küste lieben, ihr neues Zuhause finden. In der Stadt Porec bieten wir eine berühmte Villa an, die größte jemals in dieser Stadt gebaute Familienvilla mit einer Bruttofläche von mehr als 800 m<sup>2</sup>. Auf einem Hügel gelegen, zeigt es trotz seiner Schönheit kombiniert mit einem wunderschönen freien Blick auf das Meer und die ganze Stadt. Aufteilung in drei Etagen: Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss, bestehend aus drei großen Familienappartements und einer Gästewohnung. Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung von 174 m<sup>2</sup>, die aus einem Flur, einem eleganten Wohn- und Esszimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, Küche, Schlafzimmer, Bad und Gästetoilette besteht. Im Erdgeschoss, diskret mit separatem Eingang vom Hof getrennt, befindet sich eine Wohnung von 56 m<sup>2</sup>, die aus Wohnzimmer und Küche, Schlafzimmer und Bad besteht. Die Innentreppe, die mit hochwertigem istrischem Stein "Kanfanar" ausgekleidet ist, kommuniziert zwischen allen Etagen. Im ersten Stock befindet sich eine große Wohnung von 218

m2, bestehend aus einem Flur, einem geräumigen und modernen Wohnzimmer mit Kamin und Esszimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse mit wunderschönem Meerblick, Designerküche, Badezimmer, fünf Schlafzimmern und einem Arbeitszimmer. Die Wohnung ist lichtdurchflutet, das durch große Glaswände dringt, und dieser Eindruck von Luftigkeit wird durch die hellen Farbtöne verstärkt, die das moderne Interieur dominieren. Im zweiten Stock im Dachgeschoss befindet sich eine weitere sehr komfortable Wohnung von 174 m2, bestehend aus einem Flur, einem eleganten Wohn- und Esszimmer mit Zugang zu einer Außenterrasse mit Panoramablick auf die Stadt und das Meer, moderne Küchen, vier Schlafzimmer und Badezimmer. Ein ebenso interessanter Teil dieses Hauses auf dem Hügel ist ein großer Hof, der das Haus umgibt, auf der Rückseite des Hofes befindet sich ein Kamin und Platz für angenehme Geselligkeit mit Freunden, weiter im Hof gibt es einen Abstellraum, eine Garage und eine Liegewiese mit Automatik Bewässerung und Parkplätze im eingezäunten Hof. Der Strand ist nur 800 Meter entfernt und in wenigen Gehminuten erreichen Sie das Stadtzentrum. Porec. Die richtige Gelegenheit, um eine besondere Immobilie in Meeresnähe mit spektakulärem Meerblick zu kaufen. Sonstige Hinweise: Eine Objektbesichtigung ist bei Abschluss eines Maklervertrages möglich. Im Falle einer Kaufentscheidung beträgt die Maklergebühr 3% + MwSt. auf den Kaufpreis und wird nach Abschluss des Kaufvertrages in Rechnung gestellt. Immobilien ID: L-0473 Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 498431

Agency ref id: L-0473

Kontakt Telefon: +385 (95) 353-6359