

Apartmentmanska kuća udaljena svega 1 km od mora, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Apartmentmanska kuća udaljena svega 1 km od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	280 m ²
Grundstücksgröße:	200 m ²
Schlafzimmer:	12
Badezimmer:	8
Keller:	ja
Preis:	630,000.00 €
Erstellt:	28.07.2023

Zustand

Zustand: Gepflegt
Baujahr: 2000

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, Abwasser
Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Porec, Istrien, Wir bieten Ihnen eine außergewöhnliche Gelegenheit, dieses Apartmenthaus in der Nähe der Stadt und des Meeres zu kaufen. Das Haus bietet unglaublich viel Platz und ihre Wohnungen wurden bisher in den Sommermonaten vermietet. Die Größe der Fläche wird nur durch die Zahlen angegeben ... Das Haus verteilt sich also über 280 m² Wohnfläche auf vier Etagen; Keller, Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss. Der Garten ist 200 m² groß, im Hof befindet sich ein Swimmingpool. Im Untergeschoss befindet sich eine große offene Wohnung mit einem Schlafzimmer, Speisekammer und Bad. Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung mit zwei Schlafzimmern mit jeweils eigenem Bad, Wohnzimmer mit Küche und Ausgang zur Terrasse, sowie ein weiteres Badezimmer. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, Wohnzimmer und Küche mit Zugang zur Terrasse. Das Dachgeschoss besteht aus einem offenen Raum, Wohnzimmer, Küche, Bad, zwei Schlafzimmern und einer Terrasse. Das Haus verfügt über eine Ölzentralheizung. Je nach den Wünschen und Bedürfnissen des Einzelnen bietet dieses Haus viel Platz, den der Käufer sich selbst anpassen kann, und eine ruhige Lage und Nachbarschaft sowie die Nähe zu allen Annehmlichkeiten sind ein zusätzliches Plus. Sonstige Hinweise: Eine Objektbesichtigung ist bei Abschluss eines

Maklervertrages möglich.Im Falle einer Kaufentscheidung beträgt die Maklergebühr 3% + MwSt. auf den Kaufpreis und wird nach Abschluss des Kaufvertrages in Rechnung gestellt. Immobilien ID: L-0496 Leistungsklasse: U izradi Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 498435

Agency ref id: L-0496

Kontakt Telefon: +385 (95) 353-6359