

## POREČ - KUĆA U IZGRADNJI SA BAZENOM NA DOBROJ LOKACIJI,

### Poreč, Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner  
Vorname: Agencija  
Nachname: Europartner  
Firmenname: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: office@europartner.hr  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines

Vertrages, wir stehen unseren Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
Das zuständige Gericht:  
Handelsgericht Pazin

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	POREČ - KUĆA U IZGRADNJI SA BAZENOM NA DOBROJ LOKACIJI
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	129 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	227 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	600,000.00 €
Erstellt:	28.07.2023

## Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Bauarbeiten im Gange
Baujahr:	2023

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

## Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage, Abwasser
Energieeffizienz:	A



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Wir präsentieren Ihnen ein schönes modernes Haus im Bau in der Siedlung Poreč ca. 1,5 km vom Meer und ca. 2,5 km vom Stadtzentrum entfernt. Das Haus besteht aus Erdgeschoss und 1. Stock. Das Erdgeschoss verfügt über ein Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine Küche, ein Badezimmer, einen Abstellraum und eine Waschküche. Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer sowie zwei Badezimmer. Die Schlafzimmer haben Zugang zu zwei überdachten Terrassen. Fußbodenheizung erstreckt sich durch das Haus und ist mit einer Klimaanlage und einer Vorbereitungsphase für Sonnenkollektoren ausgestattet. Im schön angelegten Garten gibt es einen Swimmingpool, Liegewiese, Liegewiese und die unvermeidliche Gartenküche. Das Haus hat die Möglichkeit 2 Fahrzeuge zu parken. Die Siedlung ist sehr gut mit dem Stadtzentrum verbunden. Es hat: Laden, Spielplätze, Bäckerei, Restaurant, Bustransport für Schulkinder usw. Sonstige Hinweise: Eine Objektbesichtigung ist bei Abschluss eines Maklervertrages möglich. Im Falle einer Kaufentscheidung beträgt die Maklergebühr 3% + MwSt. auf den Kaufpreis und wird nach Abschluss des Kaufvertrages in Rechnung gestellt. Immobilien ID: E-105 Leistungsklasse: A Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die</p>
----------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 498439

Agency ref id: E-105

Kontakt Telefon: +385 (98) 939-9652