

## Zemljište sa projektom dokumentacijom, Tinjan, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner  
Vorname: Agencija  
Nachname: Europartner  
Firmenname: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
Das zuständige Gericht:  
Handelsgericht Pazin

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Zemljište sa projektom dokumentacijom
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Landwirtschaftliche Flächen
Quadratfuß:	10000 m <sup>2</sup>
Preis:	350,000.00 €
Erstellt:	28.07.2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija

Stadt: Tinjan  
Siedlung: Kringa  
Postleitzahl: 52444



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Früher Raststätten der Bauern nach harter Feldarbeit, sind es heute urige Feriendomizile mit einem hervorragenden bodenständigen gastronomischen Angebot. Wir leben in einer Zeit, in der alles irgendwie hektisch, nervös und stressig ist. Es gibt immer weniger Zeiten für gemütliches Essen, und viele Menschen essen in Fast-Food-Restaurants. Zu verkaufen ein Grundstück von 10000 m2 landwirtschaftlicher Flächen mit Projektdokumentation für eine Station mit 2 Haupt- und 3 Nebenanlagen. Die Idee des Investors ist es, ein exklusives Projekt zu realisieren, das zwei Villen mit Nebeneinrichtungen wie Sauna, Grill und Hilfseinrichtungen für das Personal umfasst. Das Grundstück befindet sich in einer abgelegenen Gegend, um die herum völlige Ruhe herrscht. Eine ideale Investition für Investoren, die dieses Grundstück zu einem wunderschönen touristischen Märchen machen würden. Der Bau des Grundstücks beträgt 480 m2 und für ein solches Projekt wurden Projektdokumentation und bezahlte Nebenkosten vorbereitet. Immobilien ID: S-0544 Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 498456  
Agency ref id: S-0544