

## High class! Top dizajn uronjen u istarski pejzaž, Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner  
Vorname: Agencija  
Nachname: Europartner  
Firmenname: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
Das zuständige Gericht:  
Handelsgericht Pazin

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	High class! Top dizajn uronjen u istarski pejzaž
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	220 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	600 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Preis:	885,000.00 €
Erstellt:	28.07.2023

## Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2021

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Krnica
Postleitzahl:	52208

## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage
Energieeffizienz:	In Vorbereitung



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

In einem kleinen, malerischen Ort im Süden Istriens befindet sich diese wunderschöne Villa, die wir zum Verkauf anbieten. Seine Terrassen bieten einen magischen Panoramablick auf das Meer und die Bucht von Raska. Die Villa liegt ca. 2 km vom Meer und Strand entfernt und vom Zentrum sind es ca. 10 Gehminuten. Es befindet sich auf einem Grundstück von 600 m<sup>2</sup>. Die Villa ist mit moderner Architektur, komfortablem Stil und mutigem Design geschmückt, eingebettet in eine grüne, malerische Umgebung. Es ist mit hochwertigen Möbeln und erstklassiger Keramik und Sanitärkeramik ausgestattet. Die Wohnfläche beträgt 220 m<sup>2</sup> und verteilt sich auf 2 Etagen, Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss befindet sich ein geschmackvoll eingerichtetes Wohnzimmer, das nach dem Open-Space-Konzept mit der Küche und dem Essbereich verbunden ist. Das Wohnzimmer ist mit einem Glaskamin geschmückt, der von drei Seiten sichtbar ist. Unten finden wir eine Infrarotsauna und ein Badezimmer. Auf der ersten Etage befinden sich 3 klimatisierte Schlafzimmer mit eigenem Bad. Die Sommerküche auf der Terrasse bietet einen Gasgrill, eine Steinspüle und einen Essbereich. Fußbodenheizung und 5 Deckenklimateure mit Heiz- und

Kühlfunktion. Vollständig möbliert und ausgestattet verkauft. Highlight der Villen ist eine Dachterrasse mit Whirlpool und bietet einen freien Blick auf das Meer, die grüne Landschaft und die malerische istrische Landschaft. Der Garten ist komplett eingezäunt. Es verfügt über einen beheizten Swimmingpool von 50 m2 mit Hydromassage und Elektrolyse - Meerwasser ohne Chlor, das für Allergiker sehr geeignet ist. Weiter im Garten befindet sich ein Bewässerungssystem und ein eingezäunter Privatparkplatz im Schatten. Weitere Hinweise: Eine Besichtigung der Immobilie ist mit Unterzeichnung eines Maklervertrages möglich, Die Maklerprovision beträgt 3,75% inkl.MwSt von Kaufpreis und wird nach Abschluss des Kaufvertrages in Rechnung gestellt. Immobilien ID: E-122 Leistungsklasse: U izradi Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 498458

Agency ref id: E-122

Kontakt Telefon: +385 (98) 939-9652