

## Crikvenica, Top lokacija!! Apartmanska kuća blizu mora, Crikvenica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner  
Vorname: Agencija  
Nachname: Europartner  
Firmenname: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: office@europartner.hr  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
Das zuständige Gericht:  
Handelsgericht Pazin

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Crikvenica, Top lokacija!! Apartmanska kuća blizu mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	640 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	484 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	15
Badezimmer:	7
Preis:	1,450,000.00 €
Erstellt:	28.07.2023

## Zustand

Zustand: Gepflegt  
Baujahr: 1968

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Crikvenica  
Siedlung: Crikvenica  
Postleitzahl: 51260

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Aktive Telefonleitung,  
Klimaanlage,  
Telefoninstallation, Abwasser,  
ADSL  
Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 12

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Wir bieten Ihnen ein Apartmenthaus mit 14 Zimmern. Berühmte und historische Immobilie zum Verkauf in Crikvenica, ca. 150 m vom Meer und nicht weit vom berühmten Hotel entfernt. Das Anwesen erstreckt sich über 4 Etagen und hat eine Nutzfläche von ca. 640 m<sup>2</sup>, mehrere Terrassen, Balkone und Loggien sowie 12 Parkplätze. Im Erd- und Untergeschoss befindet sich ein seit Jahren ausgezeichnetes Restaurant, Die öffentliche Arbeit ist seit etwa 15 Jahren abgeschafft, aber das Restaurant wird immer noch für private Treffen und lokale Zusammenkünfte genutzt und ist komplett ausgestattet. Im 1. Stock befindet sich eine Wohnung von 110 m<sup>2</sup> mit einer großen Terrasse (ca. 90 m<sup>2</sup>) und einem wunderschönen Blick auf das Meer und die Insel Krk. Die Wohnung wurde 2018. komplett renoviert. Auf der Vorderseite befindet sich ein großes Wohnzimmer mit neuen Zimmern und einem Badezimmer, und auf der Rückseite des Zimmers befindet sich ein großes Badezimmer. Im 2. Stock befindet sich eine weitere großzügige Familienwohnung mit ca. 100 m<sup>2</sup> Wohnfläche und 3 Balkone mit Meerblick. Die Wohnung verfügt über ein großes Wohnzimmer, eine Galerie, eine voll ausgestattete Küche, 2 Schlafzimmer mit Garderobe, ein Badezimmer und 2 Toiletten. Wohnungen im Haus werden mit Küche verkauft, aber ohne andere

Möbel. Das gesamte Anwesen verfügt über eine Zentralheizung mit Heizöl und zwei Wohnungen zusätzlich über eine Elektroheizung, die separat betrieben werden kann. Diese Immobilie verfügt über insgesamt 12 Parkplätze auf dem Grundstück. Das Anwesen ist von besonderem Interesse, da es je nach Renovierung verschiedene touristische Möglichkeiten und Zwecke bietet. Aktuell gibt es ein Projekt, das 6 Wohnungen und ein Restaurant/Kantine im Untergeschoss vorsieht. Letztere können auch von externen Gästen/Kunden der umliegenden Unterkünfte besucht werden. Denkbar wäre, das gesamte Restaurant und 3 Appartements darüber zu adaptieren und für Gäste zu öffnen. Darüber hinaus bietet das Anwesen die Möglichkeit einer exklusiven Ferienvillenanlage in perfekter Lage in Crikvenica. Die Optionen sind vielfältig und bieten je nach Realisierung dieses kleinen Juwels eine gute Rendite. Der beliebte Ferienort Crikvenica, 35 km von Rijeka entfernt, blickt mittlerweile auf 130 Jahre Tourismus zurück und bietet Infrastruktur für Gesundheitstourismus, verschiedene Sport- und Freizeitaktivitäten, erholsame Ferien mit Haustieren und lange Spaziergänge entlang der schönen Promenade und Kiesstrände. Ende des 19. Jahrhunderts war Crikvenica Teil der österreichisch-ungarischen Monarchie. Nach dem Bau der ersten Holzbäder an der Küste im Jahr 1888. und des Hotels Therapia (heute Kvarner Palace Hotel) und Miramare (derzeit in Renovierung und Instandsetzung) beginnt die intensive Entwicklung des Tourismus, die sich von Jahr zu Jahr durchsetzt. Sehr gutes Angebot!!! Immobilien ID: ST-0504  
Leistungsstufe: U izradi Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 498465

Agency ref id: ST-0504

Kontakt Telefon: +385 (98) 965-5593