

Kaštela, Renovirana kamena kuća na 3 etaže s terasom, prodaja, Kaštela, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Kaštela, Renovirana kamena kuća na 3 etaže s terasom, prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	150 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	380,000.00 €
Erstellt:	28.07.2023

Zustand

Zustand: Neu adaptierten

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija
Stadt: Kaštela
Siedlung: Kaštel Lukšić
Postleitzahl: 21215

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, Abwasser, ADSL
Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Wir bieten Ihnen ein speziell entworfenes Steinhaus im Zentrum von Kastel Luksic, in der Nähe des Meeres. Das Haus befindet sich im historischen Zentrum von Kastel Luksic in der Nähe der mittelalterlichen Burg Vitturi und der örtlichen Kirche sowie aller notwendigen anderen Kultur/Unterhaltungseinrichtungen sowie in der Nähe des Stadtstrandes. Das Haus wurde von Grund auf bis zum Dach renoviert, mit größtmöglicher Berücksichtigung der Denkmalpflege und anderer Anforderungen. Die Wohnfläche von 150 m² verteilt sich auf drei Etagen, die folgende Räume beinhalten: Das Erdgeschoss verfügt über eine Küche, ein Esszimmer, ein Wohnzimmer und ein Badezimmer mit Badewanne und WC. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer, und im zweiten Stock gibt es ein weiteres Schlafzimmer mit Badezimmer. Das Zimmer im zweiten Stock führt zu einer geräumigen und sonnigen Terrasse. Das Haus ist komplett mit Möbeln und allen Geräten ausgestattet und alle drei Etagen sind klimatisiert. Die Kastela sind verkehrstechnisch gut angebunden. Nicht weit von Kastel Luksic entfernt befindet sich der internationale Flughafen Split, und die örtliche Buslinie verbindet Kastela alle 20 Minuten mit Split und Trogir. Sonstige Hinweise: Eine Besichtigung des Objektes ist bei Unterzeichnung eines Vermittlungsvertrages möglich. Bei einer Entscheidung zum Kauf einer Immobilie beträgt die Vermittlungsprovision 3% + MwSt. auf den Kaufpreis und wird nach Abschluss des Kaufvertrages in Rechnung gestellt Immobilien ID: ST-0505
Leistungsstufe: U izradi Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in

Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei
Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den
Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 498466

Agency ref id: ST-0505

Kontakt Telefon: +385 (98) 965-5593