

Rogoznica, Luksuzna vila s bazenom i panoramskim pogledom na more, prodaja, Rogoznica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines

Vertrages, wir stehen unseren Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Rogoznica, Luksuzna vila s bazenom i panoramskim pogledom na more, prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	315 m ²
Grundstücksgröße:	700 m ²
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	5
Preis:	1,400,000.00 €
Erstellt:	28.07.2023

Zustand

Neubau: ja
Zustand: Gepflegt

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija
Stadt: Rogoznica
Siedlung: Rogoznica
Postleitzahl: 22203

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Aktive Telefonleitung, Telefoninstallation, Sickergrube, ADSL
Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Wir vermitteln beim Verkauf außergewöhnlicher Immobilien an der Adriaküste bei Rogoznica. Der kleine Ort Sevid bei Marina ist 12 km von Rogoznica entfernt. Die Villa wurde auf einem Grundstück von 940 m² auf einem kaskadierenden Gelände gebaut, das einen freien Blick auf das Meer und die umliegenden Inseln bietet. Entfernung Vom Strand und Meer sind es ca. 300 m. Es wurde sehr sorgfältig entworfen, wobei der Schwerpunkt auf Funktionalität und Komfort sowohl im Innen- als auch im Außenbereich liegt. Die Villa ist sehr gut gebaut und mit erstklassigen Materialien ausgestattet, die in jedem Detail sichtbar sind. Es erstreckt sich über 3 Etagen (Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss mit Dachschräge), Bruttofläche von 315 m². Im Untergeschoss gibt es eine Garage für 2 Autos, Abstellraum und Platz für den Maschinenraum und den Wassertank des Pools. Der Wohnteil der Villa ist als geräumiges Apartment mit vier Schlafzimmern auf zwei Ebenen konzipiert. Im Erdgeschoss befinden sich eine Eingangshalle und eine Gästetoilette sowie ein gemütlicher Wohnbereich, der aus einer Küche mit Speisekammer, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer besteht, während sich im ersten Stock 4 geräumige Schlafzimmer (jeweils mit Bad) und Balkon. Jedes Zimmer ist klimatisiert, die Badezimmer verfügen über Fußbodenheizung und Solarheizung. Darüber hinaus verfügt es über ein 130 m² großes Nebengebäude im Freien mit vielen Einrichtungen wie einem Fitnessraum

mit Whirlpool und Sauna, Tischtennis und Darts sowie einer voll ausgestatteten Sommerküche im Freien mit Kamin und Essbereich. Im südlichen Teil des Grundstücks befindet sich ein beheizter Außenpool von 45 m². Das gesamte Grundstück ist sorgfältig gärtnerisch mit mediterranen Pflanzen und Grün bepflanzt. Im nordöstlichen Teil des Grundstücks ist ein kleinerer Gemüsegarten geplant. Ein angenehmer Aufenthalt, Ruhe und Erholung prägen das Umfeld, da die benachbarten Einrichtungen nicht in unmittelbarer Nähe sind. Der angegebene Preis bezieht sich auf eine komplett eingerichtete und ausgestattete Villa.
Immobilien ID: ST-0506 Leistungsklasse: U izradi Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 498469

Agency ref id: ST-0506

Kontakt Telefon: +385 (98) 965-5593