

Moderna villa sa wellnessom, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
 Istarskog Razvoda 1, 52440
 Poreč
 OIB: 68770135089
 MBS: 130003427
 Aktienkapital: 20.000,00 HRK
 Das zuständige Gericht:
 Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Moderna villa sa wellnessom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	320 m ²
Grundstücksgröße:	480 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	1,500,000.00 €
Erstellt:	28.07.2023

Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Bauarbeiten im Gange
Baujahr:	2022

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage, Abwasser
Energieeffizienz:	In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Nur wenige Kilometer von der wunderschönen istrischen Stadt Porec entfernt befindet sich diese moderne Villa mit Wellness und Swimmingpool mit einer Gesamtwohnfläche von 320 Quadratmetern. Es erweitert seinen Wohnbereich durch das Erdgeschoss, den ersten und den zweiten Stock. Im Erdgeschoss finden wir ein komfortables und modernes Wohnzimmer, eine Küche mit den modernsten Geräten und einer Insel, einen Esstisch für sechs Personen, eine Gästetoilette und eine Speisekammer. Viel Sonnenlicht dringt durch die großen Glasfelsen und man hat einen schönen Blick auf den Pool und den Garten. Eine elegante Treppe führt in die obere Etage der Villa, die drei geräumige Schlafzimmer mit Badezimmern beherbergt. Jedes Zimmer hat Zugang zur Terrasse. Im zweiten Stock des Hauses befindet sich ein Wellnesscenter mit einer Sauna für vier Personen, einem Whirlpool und einem Fitnessraum. Der Wellnessbereich führt direkt auf eine großzügige Terrasse mit Blick auf das Meer und ins Grüne. In der gesamten Villa ist Fußbodenheizung vorhanden und jedes Zimmer ist klimatisiert. Der Garten vor dem Haus wird mit mediterranen Pflanzen dekoriert und bepflanzt, und der zentrale Platz im Garten wird von einem beheizten Swimmingpool mit</p>
----------------------------	---

Sonnendeck eingenommen, das einen perfekten Blick auf die Natur und das Grün bietet. Die komplette Villa wird mit modernen und teuren Möbeln ausgestattet und steht als solche zum Verkauf. Ein besonderer Vorteil dieser Villa ist, dass sie nur 100 Meter von den schönen Stränden entfernt liegt. Die geplante Fertigstellung aller Arbeiten ist 06/2022. Sonstige Hinweise: Eine Objektbesichtigung ist bei Unterzeichnung eines Maklervertrages möglich. Im Falle einer Kaufentscheidung beträgt die Maklergebühr 3% + MwSt. auf den Kaufpreis und wird nach Kaufvertragsabschluss in Rechnung gestellt Immobilien ID: S-0559
Leistungsklasse: U izradi Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 498470

Agency ref id: S-0559