

Moderna prizemnica na mirnoj lokaciji, Tinjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Moderna prizemnica na mirnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	133 m ²
Grundstücksgröße:	756 m ²
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	520,000.00 €
Erstellt:	28.07.2023

Zustand

Neubau: ja
Zustand: Bauarbeiten im Gange

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Tinjan
Siedlung: Kringa
Postleitzahl: 52444

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, Abwasser
Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Fünf Kilometer südlich von Tinjan, an der Stelle einer Festung aus der Eisenzeit und später einer römischen Festung, liegt Kringa, die zweitgrößte Siedlung in der Gemeinde Tinjan. Unter den Funden aus der Jungsteinzeit stechen ungewöhnliche, fast kunstvoll gefertigte Idole hervor. In dieser kleinen istrischen Stadt wird sich diese schöne Villa auf einem Grundstück von 756 Quadratmetern befinden, von denen 133 Quadratmeter Wohnfläche sein werden. Das Innere des ganzen Hauses ist auf einer Etage angeordnet. Der Raum ist mit offenen Flächen und neutralen Farben geschmückt, was dem Gesamtbild zusätzliches Interesse verleiht. Der Wohnbereich ist zentral gelegen mit Zugang zum Pool. Es ist optisch in zwei Teile geteilt - das Esszimmer und die Küche auf der einen Seite und das Wohnzimmer auf der anderen Seite. Dank der Bar ist die Küche optisch abgetrennt, gleichzeitig bleibt aber die Kommunikation mit allen Einheiten des Wohnraums erhalten. Die Villa verfügt über zwei Schlafzimmer mit angeschlossenen Badezimmer. Was die Dekoration selbst betrifft, so kombiniert die gesamte Villa moderne Linien und Elemente mit einem eleganten Finish. Die Beleuchtung ist dezent, rundet aber gleichzeitig den Look ab. Besonderes Augenmerk wird auf den äußeren Teil des Grundstücks gelegt, vor dem Haus wird ein Infinity-Pool von 35 m2 und zwei,

Pergolen, überdachte Terrassen mit einer Sommerküche entstehen. Der umzäunte Garten ist reich an Grün, das ihn vor unerwünschten Blicken schützt und vollständige Intimität bietet. Ideales Anwesen für Urlaub, Genuss und Flucht aus dem Trubel der Stadt! Sonstige Hinweise: Eine Objektbesichtigung ist bei Abschluss eines Maklervertrages möglich. Im Falle einer Kaufentscheidung beträgt die Maklergebühr 3% + MwSt. auf den Kaufpreis und wird nach Kaufvertragsabschluss in Rechnung gestellt. Immobilien ID: S-0573
Leistungsklasse: U izradi Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 498479

Agency ref id: S-0573