

## Novoizgrađena vila u središtu Istre!, Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Bagi Immobilien  
Vorname: Agencija  
Nachname: Bagi Immobilien  
Firmenname: Bagi Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://bagi-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Fažana  
City area: Fažana  
Adresse: Istarska 10  
Mobile: 099 844 0297, 098 9655 281  
Über uns: BAGI IMMOBILIEN d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit langjähriger Erfahrung auf dem Markt und einem professionellen Team, das bereit ist, alle Anstrengungen zu unternehmen, um Ihnen den Zugang zu Ihrer Traumimmobilie zu erleichtern.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Novoizgrađena vila u središtu Istre!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 215 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 690 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 3  
Preis: 600,000.00 €  
Erstellt: 22.06.2024

#### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2023

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Marčana  
Siedlung: Orbanići  
Postleitzahl: 52206

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

In Zentralistrien, in einem ruhigen Dorf in der Nähe der Gemeinde Maračane, hat der Bau dieser wunderschönen Designervilla begonnen. Entfernung 7 km von Vodnjan, 15 km von Pula, 14 km vom Meer entfernt. Die Villa besteht aus 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, WC, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer in einer Open-Space-Version. Die moderne Designervilla wird komplett möbliert und ausgestattet mit hochwertigen Geräten, Möbeln und allen anderen sorgfältig ausgewählten Details verkauft, die diese Immobilie besonders und beeindruckend machen. Europäische Designermöbel wie Richmond oder Sonderanfertigungen. Von Mirage entworfene italienische Keramikfliesen mit einer Signatur. Maßgefertigte Sperrholztüren. Dan-Kuchen-Küche mit Bosch-Elektrogeräten. Das Badezimmer vom Hauptschlafzimmer verfügt über 2 Waschbecken, eine ebenerdige Dusche und eine freistehende Badewanne. Villa-Ausstattung: Beheizter Pool 9x3,5 mit integriertem Whirlpool, Maschinenraum und großem Sonnendeck Fußbodenheizung in Badezimmern, Küche und Wohnzimmer Multisplit-Heiz-/Kühlsystem in allen Räumen Aluminiumschreinerei mit anhebbaren Schiebewänden mit unterbrochener Wärmebrücke, mit Gas gefülltem Isodreischichtglas Aluminiumjalousien mit Elektroantrieb in den Schlafzimmern Fassade 10 cm Styropor mit hinterlüfteter Swisspearl Vintago Fassadenverkleidung Solarpanel auf dem Dach zur zusätzlichen Warmwasserbereitung Warmwasserspeicher mit el. Heizung (200 Liter) Es war eine Klärgrube Anschluss zum Laden von Elektroautos Im angegebenen Preis ist

die Mehrwertsteuer nicht enthalten, die zu zahlen ist, wenn der Kunde als natürliche Person kauft. Die geplante Fertigstellung ist im 10. Monat dieses Jahres  
Interessierte Kunden kontaktieren uns bitte unter +385 99 844 0297 oder +385 98 172 9339 ID CODE: 3096

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 498496

Agency ref id: 3096